



## ATA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE NEREU

Aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às 10:00 horas, no auditório da Câmara Municipal de Vereadores, realizou-se a 2ª Audiência Pública de revisão do Plano Diretor do Município de Presidente Nereu, com o objetivo de divulgar e debater as propostas finais de revisão do Plano Diretor Municipal (L.C. nº 07/2010), Capítulos IV ao XII e Anexos. O Sr. Marcos Aurélio Júnior Pinto, Secretário Municipal de Educação, deu início aos trabalhos fazendo a leitura do edital de convocação e do regulamento da audiência pública. Ato contínuo, passou a palavra ao Prefeito, Sr. Isamar de Melo, que cumprimentou e agradeceu a presença de todos, bem como agradeceu à equipe técnica pelo trabalho realizado até então, lembrou as etapas já realizadas e destacou a importância da discussão das propostas finais. Em seguida passou-se a palavra para a Sra. Fabiana Meurer, Arquiteta e Urbanista da AMAVI, que iniciou explicando a metodologia da terceira etapa de revisão do Plano Diretor, sendo esta a revisão dos parâmetros urbanísticos, que contemplou a atualização da base cartográfica municipal com a utilização de imagens de satélite, a discussão/alteração da área do perímetro urbano, a inserção das informações de áreas de risco, a elaboração da tabela de gabarito das vias existentes (novo anexo), a revisão dos Anexos I ao IV e inserção de novos anexos, além da revisão dos Capítulos IV ao XII (Arts. 43 ao 146). Explicou que esta audiência pública visa apresentar e discutir a fase final da revisão do plano diretor, sendo o plano diretor a principal ferramenta de planejamento municipal, disciplinando a forma como se ocupa o território do município. Explanou as propostas de alteração do plano diretor em duas partes, sendo a primeira do uso e ocupação do solo e a segunda do sistema viário municipal. Na primeira parte da apresentação foram apresentados o macrozoneamento, zoneamento rural, zoneamento urbano e os índices urbanísticos, sendo que tanto a área rural quanto a área urbana são divididas em zonas, para regulamentar o uso e ocupação do solo, com índices diferenciados e atividades permitidas e proibidas. Na sequência foram apresentadas as alterações referentes ao sistema viário, sendo os mapas que contem a hierarquia das vias rurais e urbanas e os gabaritos propostos. Fabiana explicou ainda que manifestações adicionais poderão ser entregues ao Município em até quinze dias após o encerramento desta Audiência Pública, e finalizada essa etapa de discussão teremos ainda a elaboração do projeto de Lei, que será encaminhado à Câmara de Vereadores. Após terminada a explanação, foi aberta a palavra aos presentes, que contribuíram da seguinte forma: o Sr. Eder Schwartz sugeriu projetar estrada municipal para acesso as ruas "Inhame" na Localidade de Tirivas; o Sr. Edson Schutell, sugeriu projetar desvio na rodovia municipal na propriedade do Sr. Antônio Tomio, na Localidade de Thiemen, houveram ainda alguns questionamentos com relação ao tamanho mínimo dos lotes, mas que



após explicação e discussão, não restaram sugestão de alteração. As demais alterações e propostas apresentadas foram aprovadas por unanimidade pelos presentes. Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a Audiência Pública e para constar, eu, Jean Tillmann, Coordenador Municipal, lavrei e assinei a presente Ata. Presidente Nereu, 10 de março de 2020.

Handwritten signature in blue ink.