



Prefeitura Municipal de Itapoá - SC
Secretaria de Desenvolvimento Social e Econômico
Coordenadoria da Cidadania
Comissão Municipal de Regularização da Gleba
Decreto Municipal Nº 4879/2021



ATA 27/2021

DATA: 21/04/2021

HORÁRIO: 9:00

LOCAL: Casa do Cidadão de Itapoá

No dia, horário e local supracitados, reuniram-se os senhores: Valnê Mamede de Lucena, Rosilda Aparecida Boldori, Fernanda Vieira Balbinot, Fabio Tristão Pietrangelo, Gabriela Muller Sampaio Bexiga, Amarildo José Zagonel e Marta Ferreira da Luz, respectivamente presidente, secretária e membros da comissão de regularização da Gleba, nomeados pelo Decreto Municipal nº 4879/2021, de 20 de janeiro de 2021, para análise processual conforme pauta pré encaminhada. Inicialmente o presidente traz em discussão a necessidade do cercamento das áreas públicas para evitar invasão, em especial a área do parque Carijós, informando que nas diligências realizadas no bairro se percebe dia a dia aumento de construções nestas áreas. Gabriela informa que toda equipe da Secretaria de Meio Ambiente está empenhada para concretizar o cercamento com verba do Porto (compensação ambiental), mas que não pode estimar um prazo ou data para efetivação do serviço. Foi sugerido que se inicie a execução do cercamento na área limite com Gleba II - fundos das quadras 23, 45, 67 e 88 (região onde será o portal de acesso ao parque), devido ao avanço das invasões/construções clandestinas em direção à área verde, conforme constatado em diligência “in loco”. Deliberou-se também por solicitar fotos aéreas da região da divisa do parque com Gleba II e Balneário Brasília área de preservação próxima ao Rio/divisa com Gleba II, para que se possa ter um panorama atualizado da situação. Optou-se ainda por fazer equipes de três ou quatro membros da comissão para trabalho de campo/notificação, recolhimento de documentos e informações dos ocupantes das quadras 45, 67, 87 e 88. Na sequência passou-se para a análise processual, sendo deliberado:

Protocolo 15320/2019 – Lote 14 Quadra 25 - Ernando Karpinski: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para Secretaria de Planejamento para realizar a atualização de área, conforme topografia apresentada. Após retornar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento da taxa e emissão da CRF.

Protocolos 11954/2019 e 275/2021 – Parcial Lote 15 Quadra 25 - Maria Dias Clemente/Alexsander Dias Clemente e Robson Vidal Alves, respectivamente: Enviar notificação via A.R para Dair



Prefeitura Municipal de Itapoá - SC
Secretaria de Desenvolvimento Social e Econômico
Coordenadoria da Cidadania
Comissão Municipal de Regularização da Gleba
Decreto Municipal Nº 4879/2021



Rodrigues Pedro, constante no cadastro municipal como coproprietário, para apresentar manifestação em 30 dias a contar do recebimento da correspondência, bem como, publicar a notificação em edital, visando manifestação em igual período.

Protocolo 5679/2019 – Lote 03 Quadra 03 – Antonio Fabiano Goll dos Santos: Apresentar topografia atualizada para unificação do terrenos (lotes 02 e 03).

Protocolo 6253/2021 – Lote 16 Quadra 52 – Valter Resende Sampaio: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento da taxa e emissão da CRF.

Protocolo 6696/2019 – Lote 18 Quadra 63 – Sebastiana da Conceição Ferreira Gonçalves: DEFERIDO REURB-E, com copropriedade entre requerentes.

Protocolo 8626/2019 – Lote 11 Quadra 25 – Débora Cristina Patricio: DEFERIDO REURB-S. Encaminhar para Secretaria de planejamento para atualizar área conforme topografia apresentada. Após retornar para Coordenadoria da Cidadania para emissão da CRF.

Protocolo 9080/2019 – Lote 10 quadra 10 – Maristela Ferreira: Em cumprimento aos requisitos de REURB-S, apresentar declaração negativa de união estável e declaração de que não há outros moradores no imóvel, ou juntar documentos pessoais e comprovante/declaração de renda destes, se for o caso.

Protocolo 12568/2019 – Lote 04 Quadra 40 – Marcelo Augusto Ianoski de Lacerda: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento do justo valor e posterior emissão da CRF.

Protocolo 6154/2021 – Lote 02 Quadra 68 – Ademir Ceglio: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para Secretaria de Planejamento para atualização da área, conforme topografia apresentada. Após retornar para Coordenadoria da cidadania para lançamento da taxa e emissão da CRF.

Protocolo 9582/2019 – Lote 07 Quadra 74 – Vilma Sardinha Colmann: Anexado relatório de visita “in loco”. Apresentar certidão de casamento atualizada e comprovante/declaração de renda Adenir.

Protocolo 13302/2019 – Lote 04 Quadra 67 – Geneci dos Santos Lopes: Após juntada de documentos, DEFERIDO REURB-S. Encaminhar para Coordenadoria da cidadania para emissão da CRF. Sem mais, encerra-se a presente às 11:00:00, e eu, Rosilda Aparecida Boldori, Agente Administrativo II/secretária, lotada na Coordenadoria da Cidadania, redigi esta, que segue assinada pelos presentes.