



Prefeitura Municipal De Itapoá – Sc
Secretaria De Desenvolvimento Social e Econômico
Coordenadoria da Cidadania
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal N° 3893/2019



ATA 33/2020

No dia quinze de julho de 2020, as nove horas, reuniram-se, na Casa do Cidadão, os senhores: Izabel Correia da Silva, Reinilda Fiorese, Valnê Mamede de Lucena e Rosilda Aparecida Boldori, membros da comissão de regularização da Gleba, para deliberação da pauta pré encaminhada: Protocolos Gleba II 2020. Por video conferência o presidente, cumprimenta a todos e inicia a reunião. Reinilda apresenta o relatório da revisão dos processos enviados para cartório, informando que já efetivou as adequações necessárias, restando apenas realizar a conferência da área do lote requerido no protocolo 9888/2019, visto que medidas solicitadas não conferem com a guia de informação. Ficou acordado de Reinilda, Izabel e Rosilda realizarem diligência “in loco”, na próxima sexta-feira, no horário da reunião da comissão. Também será visitada quadra 86 para sanar divergência de informações do protocolo 9233/2019. Na sequencia Reinilda apresentou 15337/2019, que faz parte do desmembramento do lote 17 quadra 72 - protocolo 7003/2020, analisado na reunião anterior. Reinilda cita a importância de tramitar e analisar os processos de desdobro juntos, e caso uma das partes por qualquer motivo não dê entrada no pedido de regularização, a parte que protocolar pedido de regularização deverá apresentar a topografia com anuência do proprietário da área remanescente. Preferencialmente as partes devem protocolar pedido de regularização em conjunto, cada um com sua documentação e topografia, para que o setor de Planejamento e Consigam efetivar o desdobro corretamente.

Após análise dos documentos, delibera-se:

Protocolo 15337/2019– Lote 17 quadra 72 – Maria Isabel Mocelim: Apresentar certidão de nascimento atualizada de Maria Isabel Mocelim; Apresentar documentos de Lídia Aparecida de Paula: CPF e RG; Certidão de nascimento se solteira; Certidão de casamento e documentos do cônjuge, se casada; Comprovante de endereço atualizado e telefone para contato.

Antes ainda da pauta protocolos 2020, Rosilda Apresenta o Recurso ao protocolo 9371/2019 recebido por E-mail, onde a senhora Márcia Tomaz de Aquino Rodrigues, procuradora do senhor Paulo Tomaz de Aquino, solicita a mudança de modalidade de REURB para o protocolo 9371/2019, alegando baixa renda do requerente e problemas de saúde do mesmo, anexando documentos autuados das folhas 22 à 33 do processo. Após análise dos documentos, delibera-se:



Prefeitura Municipal De Itapoá – Sc
Secretaria De Desenvolvimento Social e Econômico
Coordenadoria da Cidadania
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal N° 3893/2019



Recurso ao Protocolo 9371/2019 - Fica INDEFERIDO o recurso pleiteado, face ao disposto nos incisos I e II, do § 2º do art. 95, da Lei Federal 13465/2017 e Art. 4º da portaria SEPLAN nº 01/2019, mantendo-se o **Protocolo 9371/2019 na modalidade REURB-E.**

Protocolo 1415/2020 – Lote 02 quadra 77 – Oswaldo de Jesus Sabio Ruiz: Apresentar documentos de Alessandro Guedes Aniceto, também comprador, de acordo com contrato. Anexar requerimento para lançamento da taxa de regularização.

Protocolo 1512/2020 - Lote 03B quadra 85 – Paulo dos Santos: DEFERIDO REURB-E. Verificar protocolo proprietário lote 03A. Encaminhar para Planejamento proceder a subdivisão e cadastro individual. Retornar Coordenadoria da Cidadania para anexar requerimento de lançamento da taxa de regularização e continuidade no trâmite processual.

Protocolo 1703/2020 – Lote 14 quadra 23 – Manoel Donato dos Santos: DEFERIDO REURB-E. Anexar requerimento de taxa de regularização.

Protocolo 1705/2020 – Lote 11 quadra 19 – Mauro Rosa da Silva: DEFERIDO REURB-E. Anexar requerimento de taxa de regularização.

Protocolo 1706/2020 – Lote 12 quadra 19 - Mauro Rosa da Silva: DEFERIDO REURB-E. Anexar requerimento de taxa de regularização.

Protocolo 1826/2020 – Lote 10 quadra 50 – Soeli Zanella: DEFERIDO REURB-E. Anexar requerimento de taxa de regularização.

Protocolo 1832/2020 – Lote 12B quadra 25 – Patrícia Terezinha Coco Miliolé: Apresentar documentos do cônjuge. Encaminhar para planejamento efetivar a subdivisão e cadastro individual. Retornar a Coordenadoria da Cidadania para anexar requerimento de lançamento da taxa de regularização e continuidade no trâmite processual.

Protocolo 1836/2020 – Lote 12A quadra 25 – William Rafael Coco: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para planejamento efetivar a subdivisão e cadastro individual. Retornar a Coordenadoria da Cidadania para anexar requerimento de lançamento da taxa de regularização e continuidade no trâmite processual.

Protocolo 1841/2020 – Lote 04 quadra 49 - Patrícia Terezinha Coco Miliolé e William Rafael Coco: Apresentar comprovante de estado civil de Aécio Coco; Se casado anuência do cônjuge para doação do imóvel; Apresentar comprovante de depósito bancário (pagamento) para as vendedoras Darci Ribeiro betencort e Elizette Coppla Bera. Área apresentada difere da guia de informação –



Prefeitura Municipal De Itapoá – Sc
Secretaria De Desenvolvimento Social e Econômico
Coordenadoria da Cidadania
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal N° 3893/2019



solicitar correção ao setor de planejamento. Anexar requerimento para lançamento da taxa de regularização.

Protocolo 2163/2020 – Lote 06 quadra 66 – Evanir Garcia de Oliveira: DEFERIDO REURB-E.
Anexar requerimento para lançamento da taxa de regularização.

Protocolo 2199/2020 – Lote 17 quadra 33 – Rosangela Alves da Cruz: DEFERIDO REURB-E.
Anexar requerimento para lançamento da taxa de regularização.

Protocolo 6391/2020 – Lote 27 quadra 51 – Merilim de Melo Machado Bacarim Marsola:
Apresentar cópia com data legível do contrato de compra e venda e certidão negativa de imóveis do último domicílio.

REURB-S:

Protocolo 7181/2020 – Lote 10 quadra 72 – Leimar Cesar Ghidolin: DEFERIDO REURB_S.

Sem mais, encerra-se a presente e eu, Rosilda Aparecida Boldori, Agente Administrativo II/secretária, lotada na coordenadoria da cidadania, redigi esta, que segue assinada pelos presentes.