



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal nº 3893/2019

ATA 23/2019

Aos dez dias do mês de dezembro de 2019, as nove horas, na sala de reuniões 7B, na sede da Prefeitura Municipal de Itapoá, reuniram-se os senhores: João márcio Faligurski, Izabel Correia da Silva, Monica Harms Soares, Reinilda Fiorese e Rafael Vida Almeida, respectivamente presidente e membros da comissão de regularização da Gleba. Após cumprimentar os presentes o presidente deu início aos trabalhos, inicialmente solicitou que constasse em ata a presença do servidor Rafael Vida Almeida na reunião do dia 26/11/2019, na sequencia foram analisados:

PROTOSCOLOS GLEBA I

1160/2017 – Marlene Schmuck – Lote 338 – Requer a liberação de escritura e pagamento da taxa de regularização;

3549/2017 – Silvio Ricardo Nogueira de Assunção – Lote 414 – Requer cadastramento do responsável tributário – Mudar titularidade;

4126/2017 – Vilmar Otávio Horlandi – Lote 166 – Requer lançamento de taxa de regularização em 36 vezes com vencimento para todo dia 15 e emissão referente a escritura – Verificar se já foi lançado, caso não, fazer a comunicação com o requerente e lançar, pedir ao requerente os demais documentos para a escritura;

4611/2017 – Teodora Leffer de Liz – Lote 182 – Solicita pedido de escritura por doação – Apresentar comprovação de atividade pesqueira ou rurícola ou aguardar possível mudança de legislação;

5302/2017 – Dirce Antônia de Souza – Lote 148 – Requer declaração de quitação de pagamento de taxa de regularização para apresentar ao cartório – Emitir Certidão negativa de taxa de regularização;

6557/2017 – Thays Regina Lopes Rodrigues – Lote 184-B – Requer liberação da escritura – Fazer alteração tributária;

8719/2017 – Renan Borba Junior – Lote 141 – Requer o estorno do parcelamento da taxa de regularização - Encaminhar a comissão do Contribuinte.

9113/2017 – Manoel Luiz Gomes Osti – Lote 263A – Requer documentação de negociação da dívida de IPTU feita por terceiros desconhecidos dele - Encaminhar a comissão do Contribuinte.

9906/2017 – Antônio Borges da Costa – Lote 05 – Requer a regularização do lote e pagamento da taxa de 30% da regularização – Emitir Certidão negativa da taxa;

2430/2019 – Hosana Almeida – Lote 141 – Solicita registro de imóveis em seu nome;



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal nº 3893/2019

PROTOCOLOS GLEBA II

3315/2015 – Daniel Cardoso Crisanto – Quadra 02 – Lote 12 – Requer prescrição dos débitos de IPTU – Provar titularidade do imóvel, contrato ou declaração dos confrontantes com firma reconhecida;

5759/2016 – Rosimeri Cardoso Crisanto – Quadra 51 – Lote 26 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

0548/2017 – Luiz Lopes da Silva – Quadra 46 – Lote 14 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Atualmente encontra-se em nome de Luiza de Souza protocolo nº 6046/2019 REURB “S” direcionado ao REURB “E”;

0774/2017 – Comunidade Evangélica Luterana de Itapoá – Quadra 60 – Lote 03 - Quadra 60 – Lote 02 - Quadra 60 – Lote 01 - Quadra 60 – Lote 03-A – Requer alteração do cadastro conforme medições e numeração dos lotes para fins de regularização, numeração invertida na quadra – Inverter numeração dos lotes 1 – Comunidade Luterana, 2 – Município de Itapoá, 3 – Área, e aumentar um lote na quadra 60;

1221/2017 – Sonia Aparecida Henckemaier Rodrigues – Quadra 49 – Lote 10 – Requer cópia dos documentos entregues para regularização do lote - Atualmente encontra-se em nome de Agnel Tadeu Henckemaier protocolo nº 8692/2019 REURB “E” deferido;

1578/2017 – Fernanda Cristiele Colaço – Quadra 86 – Lote 08 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 6064/2019 REURB “S” deferido;

1693/2017 – Ana Terezinha Pereira – Quadra 12 – Lote 15 – Requer prescrição da dívida de IPTU referente ao cadastro 38657-0 dos anos 2002, 2004, 2005, 2006, 2008, 2009, 2010 e cancelamento da dívida de 2012 e 2014 por duplicidade de cobrança cadastro 59657-4 – Tendo em vista o deferimento do processo o mesmo deverá ser finalizado;

2419/2017 – Esvaldo Alves – Quadra 29 – Lote 05 – Requer alteração cadastral – Atualmente está no protocolo nº 10504/2019 REURB “E” e encontra-se deferido;

2649/2017 – Valderley das Neves – Quadra 08 – Lote 13 – Requer regularização do lote - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

2720/2017 – Carlos Roberto Fogagnolo – Quadra 25 – Lote 11 – Requer alteração cadastral – Vendeu para Débora Cristina Patrício em 10 de julho de 2019 protocolo nº 8626/2019 REURB “S”;

2748/2017 – Lauri Heckler – Quadra 38 – Lote 01 – Requer que retire seu nome como responsável tributário pois não possui este lote – Verificar nos cadastros arquivados;



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal nº 3893/2019

- 2880/2017** – Carlos Roberto Fogagnolo – Quadra 00 – Lote 00 – Solicita análise dos cadastros 38760-0 e 38759-0 que encontram-se em nome de Santo Bueno Fogagnolo e baixa de débitos – Pedido já foi deferido, após consulta ao cadastro se verificou a inexistência dos cadastros;
- 3073/2017** – Altamir Bastos – Quadra 12 – Lote 06 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;
- 3163/2017** – Everton Santos Oliveira – Quadra 38 – Lote 16 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;
- 3370/2017** – Nair de Souza Lima – Quadra 38 – Lote 14 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 12973/2019 REURB “E” deferido;
- 3421/2017** – Agnes Regina Abrão – Quadra 53 – Lote 10 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 10250/2019 REURB “E” deferido;
- 3481/2017** – André Vichinieski – Quadra 82 – Lote 01 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;
- 3497/2017** – Antônio Pedro da Graça – Quadra 11 – Lote 02 – Requer regularização do lote - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 8200/2019 REURB “S” deferido;
- 3536/2017** – Antônio Francisco de Andrade – Quadra 51 – Lote 27 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;
- 3649/2017** – Maria Almerinda Lopes Ledoux – Quadra 52 – Lote 03 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 9482/2019 REURB “E” deferido;
- 3720/2017** – Antônio Valmir Gomes de Freitas – Quadra 37 – Lote 04 – Requer alteração cadastral - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 6076/2019 REURB “S”;
- 3761/2017** – Alexsander Dias Clemente – Quadra 25 – Lote 15 – Requer cópia da ATA da comissão do gleba do dia 14/08/2015 – Pedir cópia da ata à comissão do gleba de 2015;
- 3834/2017** – Risolete Kraschinski – Quadra 67 – Lote 07 – Requer regularização do lote inclusive com metragem - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;
- 4163/2017** – Pedro Sérgio dos Santos – Quadra 18 – Lote 14 – Requer alteração cadastral - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 7691/2019 REURB “S”;
- 4603/2017** – Cleia Maria do Nascimentoi Trentini – Quadra 41 – Lote 02 – Requer regularização do lote e alteração cadastral - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal nº 3893/2019

5018/2017 – Izalina Gomes de Oliveira – Quadra 29 – Lote 13 – Requer documentos referentes ao seu lote - Atualmente encontra-se em disputa judicial de titularidade com duas pessoas requerendo o imóvel, primeiro em nome de Izalina Gomes de Oliveira no protocolo nº 6027/2019 REURB “S” que entrou na justiça contra o requerente e segundo em nome de Edilson Laurentino Tenório no protocolo nº 9966/2019 REURB “E”;

5241/2017 – Carlos Roberto Fogagnolo – Quadra 25 – Lote 11 – Requer alteração cadastral – Vendeu para Débora Cristina Patrício em 10 de julho de 2019 protocolo nº 8626/2019 REURB “S”;

5325/2017 – Lucia Kluck – Quadra 48 – Lote 05 – Requer regularização do lote e alteração cadastral - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 7152/2019 REURB “S”;

5457/2017 – Cleiry Lucia de Carvalho – Quadra 40 – Lote 02 – Requer regularização do lote e alteração cadastral - Atualmente encontra-se em nome de Marcelo Augusto Ianoski de Lacerda protocolo nº 12568/2019 REURB “E” deferido;

5845/2017 – Luzia Quirino de Meira – Quadra 44 – Lote 02 – Requer cópia dos documentos entregues para fins de cadastro e regularização - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 9779/2019 REURB “S”;

6319/2017 – Maionara Dias do Nascimento – Quadra 58 – Lote 18 – Requer regularização do lote e alteração cadastral - Atualmente encontra-se em nome de Valcir Alves Ribeiro no protocolo nº 8128/2019 REURB “S”;

6633/2017 – Carlos Azevedo – Quadra 26 – Lote 11 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

7505/2017 – Marcos Antônio Cordeiro – Quadra 81 – Lote 08A – Requer alteração cadastral - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

8111/2017 – Sirlei Gabardo Coelho – Quadra 86 – Lote 04 – Requer alteração cadastral - Atualmente encontra-se em nome de Nadir Alves Henning no protocolo nº 7087/2019 REURB “S”;

8196/2017 – Eliseu Lopes Rodrigues – Quadra 12 – Lote 11 – Requer regularização do lote - Atualmente encontra-se em seu nome protocolo nº 11661/2019 REURB “E” deferido;

8239/2017 – Lourdes Margarete Haliski – Quadra 58 – Lote 16 - Requer regularização do lote - Atualmente encontra-se em seu nome no protocolo nº 8557/2019 REURB “S”;

8330/2017 – Volmir de Faveri – Quadra 11 – Lote 05-A – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

8431/2017 – Michael Robert Miranda – Quadra 29 – Lote 13 – Requer regularização do lote - Atualmente encontra-se em disputa judicial de titularidade com duas pessoas requerendo o imóvel, primeiro em nome de Izalina Gomes de Oliveira no protocolo nº 6027/2019 REURB “S” que entrou



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização da Gleba
Decreto Municipal nº 3893/2019

na justiça contra o requerente e segundo em nome de Edilson Laurentino Tenório no protocolo nº 9966/2019 REURB “E”;

8474/2017 – Helcio Rubens de Acevedo – Quadra 40 – Lote 09 – Requer regularização do lote - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

8720/2017 – Nadir Alves Henning – Quadra 19 – Lote 18 – Requer que o referido lote fique em nome da filha Heliadne Henning e pergunta sobre o lote 08 ou 10 da quadra 65 - O pedido está confuso, porém a filha deverá apresentar documentação completa para o REURB;

8826/2017 – Geraldo Souto Neto – Quadra 78 – Lote 01 - Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

9249/2017 – Rafael Junior Fuson – Quadra 36 – Lote 10 – Requer correção de cadastro e cadastramento conforme documentos – Sr. Daniel tem que assinar o requerimento que está ciente do fato. Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

9519/2017 – Silvio Lopata – Quadra 23 – Lote 01 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

0033/2018 – Valquíria Nunes da Silva – Quadra 05 – Lote 03 – Requer cadastramento do responsável tributário – Atualmente está no protocolo nº 9941/2019 REURB “E” e encontra-se deferido;

1093/2018 – Edison de Souza Zimermann – Quadra 70 – Lote 20 – Requer parcelamento dos débitos relativos ao imposto – Encaminhar a comissão do Contribuinte.

1739/2018 – Jessica Reis Cezarotto – Quadra 18 – Lote 06 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

1854/2018 – Valdecir de Rezende – Quadra 23 – Lote 10 – Requer alteração cadastral do responsável tributário - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

3307/2018 – Marilise de Souza – Quadra 45 – Lote 09 – Requer certidão e inexistência de cadastro - Deverá apresentar documentação completa para o REURB;

5777/2018 – Michel Robert Miranda – Quadra 29 – Lote 13 – Requer alteração do cadastro - Atualmente encontra-se em disputa judicial de titularidade com duas pessoas requerendo o imóvel, primeiro em nome de Izalina Gomes de Oliveira no protocolo nº 6027/2019 REURB “S” que entrou na justiça contra o requerente e segundo em nome de Edilson Laurentino Tenório no protocolo nº 9966/2019 REURB “E”;

Sem mais, encerra-se a reunião e eu, Rosilda Aparecida Boldori, Agente Administrativo II, lotada na coordenadoria da cidadania, redigi esta, que segue assinada pelos presentes.