



Ilustríssimo Senhor Secretário Municipal _____:

1 - Nome Completo do Requerente (conforme consta no carnê do IPTU) :			
2 - Código do contribuinte (a ser preenchido pelo servidor municipal)		3 - Nº CPF:	
4 - Nome Completo do Requerente sem abreviações:			
5 - Endereço Completo:			6 - Número:
7 - Complemento / Ponto de Referência:		8 - Bairro*:	
9 - CEP	10 - Cidade:		11 - UF
12 - Fone Residencial ou para contato:		13 - Fone Comercial :	14 - Fone Celular :
15 - E-mail:			

* Preenchimento obrigatório.

O requerente, acima qualificado, conhecedor de que o Cadastro Imobiliário não tem a finalidade de regularização fundiária as quais devem se dar pela norma prevista e considerando a Instrução Normativa PMI/SEFAZ nº 001/2015, respeitosamente vem a presença de Vossa Senhoria, amparado pela Legislação vigente, requerer o que segue:

Certidão Municipal de Valor Venal de Imóvel

São documentos exigidos para pré-análise:

1. Procuração, havendo representação (terceiros);
2. Documento do imóvel:
 - 2.1. Matrícula do Registro de Imóveis atualizada no máximo, 90 dias; ou,
 - 2.2. Escritura Pública de Compra e Venda; ou,
 - 2.3. Contrato Particular de Compra e Venda; ou,
 - 2.4. Contrato Particular de Cessão de Direitos sobre o imóvel; ou,
 - 2.5. Formal de Partilha; ou,
 - 2.6. Sentença de Usucapião, transitada em julgado.
3. Planta de situação e localização georreferenciada.
4. Memorial descritivo.
5. Anotação de responsabilidade técnica.
6. Fotos atualizadas do imóvel.

Fundamentos legais previstos nas Leis Complementares nº 3018/2006, 3019/2006 (com suas alterações).

Assinatura do(a) Requerente