



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES
ESTADO DE SANTA CATARINA

APÊNDICE C - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS CONFORME ZONEAMENTO

Zona		Parâmetros de Construção							Parâmetros de Parcelamento do Solo						
		Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Número de Pavimentos e Gabarito		Afastamentos (m)			Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Unidade Autônoma de Terreno (m²)	Testada Mínima Unidade Autônoma (m)
		Mínimo	Básico	Máximo			Unid.	M	Frontal	Lateral	Fundos				
					Proibido a ocupação e o parcelamento do solo										
Macrozona Urbana	Zona Urbana de Consolidação (ZUC)	0,1	2	3	80	20 ¹	6	21	3,00m da faixa do gabarito projetado da via ²	1,50m + 0,10cm por pavto a partir do 3º pavto	360,00	12,00	360,00	12,00	
	Zona Urbana de Qualificação (ZUQ)	-	2	-	60	40 ¹	3	10,5	3,00m da faixa do gabarito projetado da via ²	1,50m + 0,10cm por pavto a partir do 3º pavto	360,00	12,00	360,00	12,00	
	Zona Urbana de Industrias e Serviços (ZUIS)	-	1	1	50	50 ¹	4	20 ⁴	3,00m da faixa do gabarito projetado da via ²	5	5	1.000,00	20,00	1.000,00	20,00
	Zona de Preservação Permanente 01 (ZPP 01)	Proibido a ocupação e o parcelamento do solo													
	Zona Especial de Preservação do Patrimônio Histórico (ZEPPH)	-	1	1,5	60	40 ¹	2	9	3,00m da faixa do gabarito projetado da via ²	1,50m + 0,10cm por pavto a partir do 3º pavto	200,00	8,00	360,00	12,00	
	Eixo de Serviços 01(ES 01)	0,1	2	3	80	20 ¹	6	21	3,00m da faixa de domínio da Rodovia SC 414 ³	1,50m + 0,10cm por pavto a partir do 3º pavto	360,00	12,00	360,00	12,00	
	Eixo de Serviços 02(ES 02)	-	1	-	60	40 ¹	6	21	3,00m da faixa de domínio da Rodovia SC 414 ³	1,50m + 0,10cm por pavto a partir do 3º pavto	360,00	12,00	360,00	12,00	
Macrozona Rural	Zona de Preservação Permanente 02 (ZPP 02)	Proibido a ocupação e o parcelamento do solo													
	Zona Multifuncional Rural (ZMR)	-	0,3	-	20	80 ¹	2	7	3,00m da faixa do gabarito projetado da via ²	5	5	20.000,00	-	600,00	20,00
Zonas Especiais	Zona Especial de Conservação Ambiental (ZECA)	Parâmetros a serem definidos pelo Plano de Urbanização da ZEIS													
	Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)	Parâmetros a serem definidos pelo Plano de Urbanização da ZEIS													

Nota

- A área do lote resultante da taxa de permeabilidade deverá, obrigatoriamente, ser tratada com um, ou mais, dos seguintes revestimentos: I - solo natural; II - vegetação de pequeno, médio e grande porte; III - revestimentos permeáveis que deverão ser especificados no projeto a ser apresentado ao órgão municipal competente. * As piscinas, quadras esportivas e passeios ou acessos, quando revestidos por material impermeável, não serão computadas na taxa de permeabilidade.
- A relação do gabarito projetado para as vias municipais está previsto na Lei Municipal que Regulamenta a Estratégia de Mobilidade Urbana do Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Luiz Alves e dá outras providencias.
- A faixa de domínio da Rodovia Estadual SC 414 é definida pelo órgão competente da Governo do Estado de Santa Catarina
- A altura do gabarito poderá ser excedido para a execução de coberturas, equipamentos industriais, caldeiras, fornos, torres hidráulicas e infraestruturas semelhantes.