

PRIMEIRA RETIFICAÇÃO AO EDITAL Nº 28/2019

“PRIMEIRA RETIFICAÇÃO AO EDITAL Nº 028/2019 QUE ESTABELECE O PLANO DE COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA REFERENTE À EXECUÇÃO DE PASSEIOS EM PAVER, LAJOTAS DE CIMENTO, RAMPA DE ACESSIBILIDADE E MURO EM PEDRA ARGAMASSAS NA RUA JORGE LACERDA.”

ANTONIO PLINIO DE CASTRO SILVA, prefeito municipal de São José do Cedro, estado de Santa Catarina, no uso das atribuições do seu cargo, especialmente àquelas do inciso IX, do Art. 69 da Lei Orgânica de São José do Cedro, tendo presente o que consta no inciso III, do Art. 145 da Constituição Federal, mais a previsão legal contida nos artigos 292 a 309 da Lei Complementar nº 009 de 27 de setembro de 2005, e o contido na Lei Municipal nº 4.770, de 04 de Dezembro de 2018, deste município, considerando relevante interesse público, a SABER:

ONDE LÊ-SE

ZIN 2 AML=SAL= 25.770,81m² = 1.431,71m²
NL 18 uni

PASSA-SE A LER:

ZIN 2 AML=SAL= 29.145,21m² = 1.533,96m²
NL 19 uni

Para conhecimento dos interessados, será a presente retificação de Edital publicada no átrio da Prefeitura Municipal, e ainda, publicada no Diário Oficial dos Municípios – DOM (www.diariomunicipal.sc.gov.br) e entregue cópia a cada proprietário, mediante recebimento.

As demais informações constantes no referido edital permanecem inalteradas

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO CEDRO,
ESTADO DE SANTA CATARINA, 20 de setembro de 2019.

ANTONIO PLINIO DE CASTRO SILVA,
Prefeito de São José do Cedro/SC.

ANEXO I

1- trecho entre a Rua Herminio conte e Rua Jacob Stein							
28 Obra: RUA JORGE LACERDA		Tipo: Passeio		Edital: 16/2019			
Comprimento		1523,02					
Largura do passeio		3,00		0,40 Piso tátil			
Área Pavimentada		2.266,54					
Custo m² de Pavimentação		R\$ 94,19		Custo m² Pago Pelo Contribuinte		R\$ 20,50	
Orçamento do custo da Obra + projeto		R\$ 213.489,74					
Fator de Absorção		25,00%		Valor m² de Terreno Por Face de Quadra		R\$ 853,54	
Custo Total do Contribuinte		R\$ 53.372,44					
Inscrição	Contribuinte	Nº EDIFICAÇÃO	Ár. Terreno	Testada individual	Área Individual	Rateio individual (M²/R\$)	Valor antes da obra
2436 157/158A Q120	EDEMIR RINALDI E OUTROS	627	600,00	20,00	60,00	R\$ 1.229,78	R\$ 512.126,29
1816 P158 Q120	ADROALDO ASCOLI	655	864,00	18,00	54,00	R\$ 1.106,81	R\$ 737.461,86
1817 159 Q120	CLECI BRUN	667	1008,00	21,00	63,00	R\$ 1.291,27	R\$ 860.372,17
1818 P160A Q120	LEVEDIA CASTAMANN	701	475,00	19,00	57,00	R\$ 1.168,30	R\$ 405.433,31
307 161/162B Q12	ELVENI COLET	721	529,00	23,00	69,00	R\$ 1.414,25	R\$ 451.524,68
306 161/162A Q12	ANTONIO CESAR SILVA VENCATO	751	375,00	115,00	345,00	R\$ 7.071,26	R\$ 320.078,93
311 P166 Q12	KHARMON ZIMMER	761	518,60	20,00	60,00	R\$ 1.229,78	R\$ 442.647,82
272 P01A Q11	ELEMAR JOSÉ JUNGES	750	492,50	19,70	59,10	R\$ 1.211,34	R\$ 420.370,33
271 P01A Q11	ELEMAR JOSÉ JUNGES		492,50	19,70	59,10	R\$ 1.211,34	R\$ 420.370,33
275 P01 Q11	DANILO TOIGO		420,90	20,30	60,90	R\$ 1.248,23	R\$ 359.256,59
5748 P292/293 Q1	ISMA IND. COM. MÁQUINAS	1229	1312,77	31,84	95,52	R\$ 1.957,82	R\$ 1.120.506,72
5749 P298 B Q1	LUIZ CARLOS ZWIRTES		754,54	18,00	54,00	R\$ 1.106,81	R\$ 644.032,95
20 P292/293 Q1	COOPERATIVA - SICOOB		534,03	18,29	54,87	R\$ 1.124,64	R\$ 455.818,01
		Sub-Total	8376,84	363,83	1091,49	R\$ 22.371,62	
		Nº de imóveis	13	644,37 média de área/lote na área de influência			
		Valor aproximado do imóvel com área de 644,37m²	R\$ 550.000,00	R\$/m²	853,54		

2 - trecho entre a Rua João Busato e Rua Herminio Conte							
28 Obra: RUA JORGE LACERDA		Tipo: Passeio		Edital: 16/2019			
Comprimento		1523,02					
Largura do passeio		3,00		0,40 Piso tátil			
Área Pavimentada		2.266,54					
Custo m² de Pavimentação		R\$ 94,19		Custo m² Pago Pelo Contribuinte		R\$ 20,50	
Orçamento do custo da Obra + projeto		R\$ 213.489,74					
Fator de Absorção		25,00%		Valor m² de Terreno Por Face de Quadra		R\$ 209,54	
Custo Total do Contribuinte		R\$ 53.372,44					
Inscrição	Contribuinte	Nº EDIFICAÇÃO	Ár. Terreno	Testada individual	Área Individual	Rateio individual (M²/R\$)	Valor antes da obra
144 286 Q6	OLVIDE MARASCHIM	28	729,60	48,00	144,00	R\$ 2.951,48	R\$ 142.689,66
145 286 Q6	JOSE MARCELINO SCHAEFFER	1339	1305,00	25,00	75,00	R\$ 1.537,23	R\$ 255.222,04
146 287 Q6	ERNESTO JUSTEN	1363	1230,40	25,00	75,00	R\$ 1.537,23	R\$ 240.632,34
147 288 Q6	EZIO SETEMBRINO MIOLA	1385	1230,00	25,00	10,00	R\$ 204,96	R\$ 240.554,11
149 P289A Q6	DANIEL AUGUSTO SPEZIA	1405	639,56	13,00	5,20	R\$ 106,58	R\$ 125.080,31
150 P289B Q6	GUIDO LAGO	1419	590,04	12,00	20,40	R\$ 418,13	R\$ 115.395,57
151 P290 Q6	ARNILDO REICHERT	1437	1229,62	25,00	75,00	R\$ 1.537,23	R\$ 240.479,79
153 P291B Q6	VALDEMAR REICHERT	937	439,20	18,30	54,90	R\$ 1.125,25	R\$ 85.895,42
CH 10/11/12	ISOL IND. SCHNEIDER OTT LTDA	1501	3374,40	96,30	288,90	R\$ 5.921,41	R\$ 659.939,66
156 337/344 Q7	ESCOLA DE EDU. BAS. CEDRENS	1460	10864,00	97,00	291,00	R\$ 5.964,45	R\$ 2.124.699,05
874 01P02 Q56	DENISE TERESINHA WINTER TOIG	1500	630,00	14,21	42,63	R\$ 873,76	R\$ 123.210,64
876 03P02 Q56	IVANIR C. TOIGO E MARLI VONDEZ		630,00	21,00	63,00	R\$ 1.291,27	R\$ 123.210,64
877 4 Q56	JOÃOZINHO A. BATTAGLIN	1534	420,00	14,00	42,00	R\$ 860,85	R\$ 82.140,43
878 05P06 Q56	ROSIMERI I. MANINI	1564	600,00	20,00	60,00	R\$ 1.229,78	R\$ 117.343,47
880 07P06 Q56	CERENI WEBER POTRICH	1590	600,00	20,00	60,00	R\$ 1.229,78	R\$ 117.343,47
2840 P/3 54A	VANDERLEI CARLOS BANFI		286,83	3,70	11,10	R\$ 227,51	R\$ 56.096,04
853 2 Q54A	IVANIR FERREIRA BRASIL	1749	414,40	14,00	42,00	R\$ 860,85	R\$ 81.045,22
855 01 Q54A	JORGE FUHR	7	498,16	16,96	50,88	R\$ 1.042,86	R\$ 97.426,37
839 P/CH09 Q58	POSTO CEDRO LTDA	1830	3434,00	33,83	101,49	R\$ 2.080,18	R\$ 671.595,78
		Sub-Totais	29145,21	542,30	1512,50	R\$ 31.000,81	
		Totais			2603,99	R\$ 53.372,44	
		Nº de imóveis	19	1533,96 média de área/lote na área de influência			
		Valor aproximado do imóvel com área de 1.533,96m²	R\$ 300.000,00	R\$/m²	195,57		

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO CEDRO,
ESTADO DE SANTA CATARINA, 20 de setembro de 2019.

ANTONIO PLINIO DE CASTRO SILVA,
Prefeito de São José do Cedro/SC.