




Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Anchieta

ZONEAMENTO URBANO	ZUL – ZONA DE USO LIMITADO									
	ÁREA MÍNIMA (M²)	TESTADA MÍNIMA (M)	RECUOS (M)		TAXA DE OCUPAÇÃO %	GABARITO Nº DE Pavimentos	Índice De Aproveitamento		Taxa De Permeabilidade %	
			L	FD			IAB	IAM		
	120	12	0,75m para visão oblíqua e 1,50m para visão direta. <b>PARA QUALQUER ABERTURA</b>		3,00	50	02	1,0	-	50
	<p><b>Objetivo:</b> Tem por objetivo preservar e restringir o uso e ocupação do solo de áreas de interesse ambiental, devido suas características de vulnerabilidade aos fenômenos naturais, sendo considerada uma faixa de 10,00 m ao longo dos rios e sangas.</p>									
	<b>PROPOSTAS DE USOS</b>									
	<b>PERMITIDOS</b>					<b>PERMISSÍVEIS</b>				
USO 1 – Residencial Unifamiliar USO 16 A – Recreação e Lazer Especial 1 USO 18 – Hotéis e Pousadas					USO 4 – Comércio Vicinal USO 14 - *Religiosos					
<p><b>OBSERVAÇÕES / INSTRUMENTOS</b></p> <p>Nesta Zona será implantado a outorga onerosa do direito de construir sobre toda área construída, sendo a geração destes recursos para adoção de medidas compensatórias à degradação ambiental.</p> <p><b>Nesta zona fica proibido a instalação de rede e/ou tratamento de esgoto.</b></p> <p>*Para esta atividade será exigido o Estudo de Impacto de Vizinhança.</p> <p>* Parágrafo Único - Art. 42º.</p>										