



Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Anchieta

ZONEAMENTO URBANO	ZMD 2 – ZONA MISTA DIVERSIFICADA 2										
	ÁREA MÍNIMA (M ²)	TESTADA MÍNIMA (M)	RECUOS (M)				TAXA DE OCUPAÇÃO %	GABARITO Nº DE Pavimentos	Índice De Aproveitamento		Taxa De Permeabilidade %
			U	F	L	FD			IAB	IAM	
	RU 360	12	-	5,00	0,75m para visão obliqua e 1,50m para visão direta. PARA		70	01	0,5	-	20
	RM 360	12	C		QUALQUER ABERTURA.		70	02	1,0	-	20
	M 360	12	R	-			80	01	1,30	-	20
				5			70	01			
<p>Objetivo: Tem por objetivo concentrar atividades de uso misto e diversificado de natureza comercial, prestação de serviços, industriais de baixo impacto ambiental e outros compatíveis, toleráveis e admissíveis, dada as condições estratégicas e as boas de condições de acessibilidade.</p>											
PROPOSTAS DE USOS											
<p style="text-align: center;">PERMITIDOS</p> <p>USO 2 – Residencial Multifamiliar USO 4 – Comércio Vicinal USO 5 A – Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1 USO 5 B – Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2 USO 8 – Para Veículos USO 9 – Comércio de Veículos Leves USO 18 – Hotéis e Pousadas USO 20 - Atividade Nível de Incômodo 1</p>						<p style="text-align: center;">PERMISSÍVEIS</p> <p>USO 1 – Residencial Unifamiliar USO 6 – Comércio e Atacadista USO 7 - Comércio e Serviços Especiais USO 11 - Institucional USO 12 A – Institucional Especial 1 USO 14 - *Religiosos USO 17 - * Atividades Noturnas USO 21 - * Atividades Nível de Incômodo 2</p>					
<p>OBSERVAÇÕES / INSTRUMENTOS</p> <p>Será implantado o Direito de Preempção por 5 anos, conforme Art. 25 do Estatuto da Cidade. *Para estas atividades será exigido o Estudo de Impacto de Vizinhança. * Parágrafo Único - Art. 42°.</p>											