



Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Anchieta

**ZONEAMENTO URBANO**

**ZMD 1 – ZONA MISTA DIVERSIFICADA 1**



ÁREA MÍNIMA (M²)	TESTADA MÍNIMA (M)	RECUOS (M)				TAXA DE OCUPAÇÃO %	GABARITO Nº DE Pavimentos	Índice De Aproveitamento		Taxa De Permeabilidade %
		U	F	L	FD			IAB	IAM	
RU 360	12	-	5,00	0,75m para visão oblíqua e 1,50m para visão direta. PARA QUALQUER ABERTURA.		70	01	0,5	-	20
RM 360	12	-				70	02	1,0	-	20
M 360	12	C	-	PARA QUALQUER ABERTURA.		80	01	1,30	-	20
		R	5			70	01			

**Objetivo:** Tem por objetivo concentrar atividades de uso misto e diversificado de natureza comercial, prestação de serviços, industriais de baixo impacto ambiental e outros compatíveis, toleráveis e admissíveis, dada as condições estratégicas e as boas de condições de acessibilidade.

**PROPOSTAS DE USOS**

**PERMITIDOS**

USO 2 – Residencial Multifamiliar  
 USO 4 – Comércio Vicinal  
 USO 5 A – Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1  
 USO 5 B – Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2  
 USO 8 – Para Veículos  
 USO 9 – Comércio de Veículos Leves  
 USO 18 – Hotéis e Pousadas  
 USO 20 - Atividade Nível de Incômodo 1

**PERMISSÍVEIS**

USO 1 – Residencial Unifamiliar  
 USO 6 – Comércio e Atacadista  
 USO 7 - Comércio e Serviços Especiais  
 USO 11 - Institucional  
 USO 12 A – Institucional Especial 1  
 USO 14 - \*Religiosos  
 USO 17 - \* Atividades Noturnas  
 USO 21 - \* Atividades Nível de Incômodo 2

**OBSERVAÇÕES / INSTRUMENTOS**

Será implantado o Direito de Preempção por 5 anos, conforme Art. 25 do Estatuto da Cidade.  
 \*Para estas atividades será exigido o Estudo de Impacto de Vizinhança.  
 \* Parágrafo Único - Art. 42°.