




Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Anchieta

ZONAMENTO URBANO	ZIR 2 – ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL 2									
	ÁREA MÍNIMA (M²)	TESTADA MÍNIMA (M)	RECUOS (M)			TAXA DE OCUPAÇÃO %	GABARITO Nº DE Pavimentos	Índice De Aproveitamento		Taxa De Permeabilidade %
F			L	FD	IAB			IAM		
	360	12	3,00	0,75m para visão oblíqua e 1,50m para visão direta. PARA QUALQUER ABERTURA.	70	02	1,2	-	20	
	<p>Objetivo: Tem por objetivo destinar prioritariamente a instalação de Residências visando um adensamento baseado no dimensionamento das Redes de Infraestrutura Urbana, do Sistema Viário e Configuração da Paisagem.</p>									
	<p>PROPOSTAS DE USOS</p>									
	<p>PERMITIDOS</p>					<p>PERMISSÍVEIS</p>				
<p>USO 1 e 2 – Residencial USO 4 – Comércio Vicinal USO 10 – Educacional USO 11 – Institucional USO 12 A – Institucional Especial 1 USO 13 – Saúde/Assistência Social</p>					<p>USO 5 A- Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1 USO 14 - *Religiosos USO 16 A – Recreação e Lazer Especial 1 USO 18 - Hotéis e Pousadas</p>					
<p>OBSERVAÇÕES / INSTRUMENTOS Será implantado o Direito de Preempção por 5 anos, conforme Art. 25 do Estatuto da Cidade. *Para esta atividade será exigido o Estudo de Impacto de Vizinhança. * Parágrafo Único - Art. 42º.</p>										