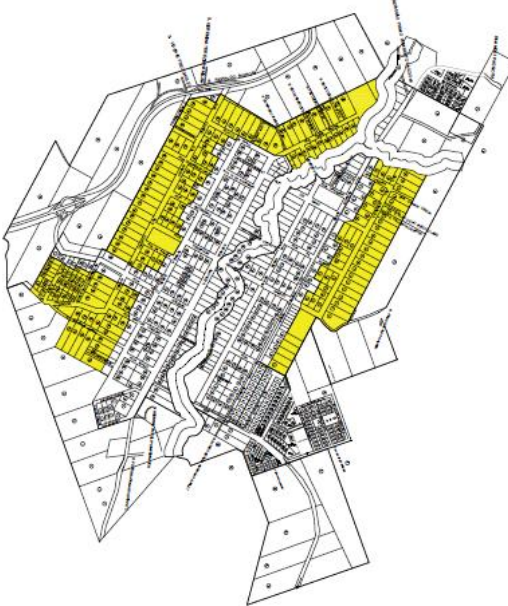




Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Anchieta

ZONEAMENTO URBANO	ZIR 1 – ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL 1									
	ÁREA MÍNIMA (M²)	TESTADA MÍNIMA (M)	RECUOS (M)			TAXA DE OCUPAÇÃO %	GABARITO Nº DE Pavimentos	Índice De Aproveitamento		Taxa De Permeabilidade %
			F	L	FD			IAB	IAM	
	RU 300	12	3,00	0,75m para visão oblíqua e 1,50m para visão direta. PARA QUALQUER ABERTURA.		70	02	1,2	-	20
	RM 300	12		70	04 + 02	2,4	3,6	20		
<p><b>Objetivo:</b> Tem por objetivo destinar prioritariamente a instalação de Residências visando um adensamento baseado no dimensionamento das Redes de Infraestrutura Urbana, do Sistema Viário e Configuração da Paisagem.</p>										
<b>PROPOSTAS DE USOS</b>										
<p style="text-align: center;"><b>PERMITIDOS</b></p> <p>USO 1 e 2 – Residencial            USO 4 – Comércio Vicinal            USO 10 – Educacional            USO 11 – Institucional            USO 12 B – Institucional Especial 2            USO 13 – Saúde/Assistência Social            USO 16 A – recreação e Lazer Especial 1</p>						<p style="text-align: center;"><b>PERMISSÍVEIS</b></p> <p>USO 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1            USO 14 - *Religiosos            USO 18 - Hotéis e Pousadas</p>				
<p><b>OBSERVAÇÕES / INSTRUMENTOS</b></p> <p>Nesta Zona será implantado a Outorga Onerosa do Direito de Construir, podendo construir até 6 pavimentos e Imposto progressivo no Tempo – Instrumento do Estatuto da Cidade.            *Para esta atividade será exigido o Estudo de Impacto de Vizinhança.            * Parágrafo Único - Art. 42°.</p>										