



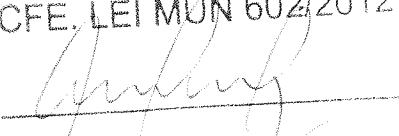
ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

DECRETO N°. 3644 DE 02 DE MAIO DE 2019.

PUBLICADO NO QUADRO

MURAL EM 02/05/2019,

CFE. LEI MUN 602/2012


Oldemar Bernardes
Matr N° 93-66/0063
Prefeitura Mun de Riqueza

Dispõe sobre o Desmembramento do imóvel denominado **LOTE URBANO N° 01 (um)**, com frente para a Rua João Mari, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, com a área de **1.645,60m²** (um mil, seiscentos e quarenta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados), com UMA (1) CASA RESIDENCIAL, de alvenaria, com área de 99,30m², de propriedade de **HAIDE JUNG**, objeto da Matrícula **N° 12.607**, do livro n° 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai - SC.

RENALDO MUELLER, Prefeito Municipal de Riqueza, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que estão autorizadas no art. 11, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal, e de conformidade com o que dispõe os arts. 81 a 84 da Lei Complementar n°. 0617/2012, Lei Federal n°. 6.766/79 com alterações da Lei n°. 9.785/99,

DECRETA,

Art. 1°. A pedido dos proprietários fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** do Imóvel denominado **LOTE URBANO N° 01 (um)**, com frente para a Rua João Mari, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, com a área de **1.645,60m²** (um mil, seiscentos e quarenta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados), com UMA (1) CASA RESIDENCIAL, de alvenaria, com área de 99,30m², de propriedade de **HAIDE JUNG**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Mari, 65, Centro, cidade de Riqueza, SC, RG n° 13/R 714.771, SSP/SC, CPF n° 004.230.539-06, objeto da Matrícula **N° 12.607**, do livro n° 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai - SC.

Art. 2°. O imóvel descrito no **Artigo 1°.**, **LOTE URBANO N° 01 (um)**, sofrerá desmembramento e constituirá os imóveis a seguir definidos:

I - LOTE URBANO N° 250 (duzentos e cinquenta).

Localização: **Quadra n° 02 (dois)**, com frente para a Rua João Mari, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, distante 32,00 metros da esquina da Rua João Mari com a Rua Irma Genofa Silva.

Área útil: **458,60m²** (quatrocentos e cinquenta e oito metros e sessenta decímetros quadrados).

Área de Preservação Permanente (APP): **95,80m²** (noventa e cinco metros e oitenta decímetros quadrados).

Rua João Mari, 55 - Centro - CEP: 89.895-000 - Riqueza/SC.

CNPJ: 95.988.309/0001-48 - FONE/FAX: 0** 49 3675-3200

e-mail: tributacao@riqueza.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

ÁREA TOTAL: 554,40m² (quinhentos e cinquenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados).

Edificações: com UMA (1) CASA RESIDENCIAL, de alvenaria, com área de 99,30m².

Cadastro Imobiliário n°: 04-0

Confrontações:

Confrontações da Área Útil:

Ao **NORTE**, em 36,81 metros, com a Área Útil do Lote Urbano N° 232, com frente para a Rua João Mari;

Ao **SUDESTE**, em 17,60 metros, com Rua João Mari, onde faz frente;

Ao **SUDOESTE**, em 8,55 + 9,00 + 18,46 metros, com Área Útil do Lote Urbano n° 264, com frente para a Rua João Mari;

Ao **NOROESTE**, em 8,40 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do próprio Lote Urbano N° 250.

Confrontações da Área de Preservação Permanente (APP):

Ao **NORTE**, em 16,69 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 232, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza;

Ao **SUDESTE**, em 8,40 metros, com a Área Útil do Lote Urbano n° 250, com frente para a Rua João Mari;

Ao **SUDOESTE**, em 14,90 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 264, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza;

Ao **NOROESTE**, em 4,23 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 264, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza.

CONFRONTAÇÕES DA ÁREA TOTAL:

Ao **NORTE**, em 53,50 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 232, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza; e com a área útil do Lote Urbano n° 232, com frente para a Rua João Mari (em 16,69m e 36,81m respectivamente);

Ao **SUDESTE**, em 17,60 metros, com a Rua João Mari, onde faz frente;

Ao **SUDOESTE**, em 8,55 + 9,00 + 33,36 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 264, com frente para a Rua João Mari, e com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 264, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza (em 8,55 + 9,00 + 18,46m e 14,90m respectivamente);

Ao **NOROESTE**, em 4,23 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 264.

II - LOTE URBANO N° 264 (duzentos e sessenta e quatro).

Localização: Quadra n° 02 (dois), com frente para a Rua João Mari, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, distante 49,60 metros da esquina da Rua João Mari com a Rua Irma Genoefa Silva.

Área útil: 542,90m² (quinhentos e quarenta e dois metros e noventa decímetros quadrados).



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

Área de Preservação Permanente (APP): 548,30m² (quinhentos e quarenta e oito metros e trinta decímetros quadrados).

ÁREA TOTAL: 1.091,20m² (um mil, noventa e um metros e vinte decímetros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Cadastro Imobiliário n°: 1564-0

Confrontações:

Confrontações da Área Útil:

Ao NORDESTE, em 18,46 + 9,00 + 8,55 metros, com a Área Útil do Lote Urbano N° 250, com frente para a Rua João Mari;

Ao SUDESTE, em 14,00 metros, com Rua João Mari, onde faz frente;

Ao SUDOESTE, em 13,92 + 24,00 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 284, com frente para a Rua João Mari;

Ao NOROESTE, em 15,48 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do próprio Lote Urbano N° 264.

Confrontações da Área de Preservação Permanente (APP):

Ao NORTE, em 14,90 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 232, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza;

Ao NORDESTE, em 14,90 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 250, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza;

Ao SUDESTE, (a) em 4,23 metros com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 250, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza; (b) em 15,48 metros, com a Área Útil do próprio Lote Urbano N° 264, com frente para a Rua João Mari;

Ao SUDOESTE, em 30,58 metros, Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 284, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza;

Ao NOROESTE, com o Arroio Riqueza.

CONFRONTAÇÕES DA ÁREA TOTAL:

Ao NORTE, em 14,90 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 232, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza;

Ao NORDESTE, em 33,36 + 9,00 + 8,55 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 250, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza; e com a área útil do Lote Urbano n° 250, com frente para a Rua João Mari (em 14,90m e 18,46 + 9,00 + 8,55m respectivamente);

Ao SUDESTE, (a) em 4,23 metros com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 250, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza; (b) em 14,00 metros, com a Rua João Mari, onde faz frente;

Ao SUDOESTE, em 68,50 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 284, com frente para a Rua João Mari, e com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 284, localizada à margem esquerda do Arroio Riqueza (em 13,92 + 24,00m e 30,58m respectivamente);

Ao NOROESTE, com o Arroio Riqueza.




ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA


Art. 3º. A operação é objeto da TRT n°. ER20180000278 e planta firmada pelo Técnico em Agrimensura, Regis Dauernheimer, CFT-BR n° 251253270-4.

Art. 4º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Município de Riqueza, 02 de Maio de 2019.



RENALDO MUELLER
Prefeito Municipal




ADEMAR ANTONIO PIGNAT
Secretário de Administração e Finanças

Registro informatizado nesta data
Riqueza, 02 de Maio de 2019

PUBLICADO NO QUADRO

MURAL ATÉ 7 105 12019

CFE. LEI MUN 602/2012



Oldemar Bernardes
Matr N° 93-66/0063
Prefeitura Mun de Riqueza