



CHECK-LIST PARA PROTOCOLO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Documentação para Análise Prévia do Projeto Arquitetônico (01 via):

- I - Requerimento preenchido e assinado (conforme modelo anexo disponibilizado pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura)
- II – Cópia da matrícula do imóvel atualizada;
- III - Memorial descritivo dos projetos;
- IV - Projeto arquitetônico de acordo com a Lei Complementar 077/2012;
- V - Projeto de instalações elétricas e hidrossanitárias.
- VI - Projeto estrutural para edificações com mais de dois pavimentos.

Documentação para Aprovação do Projeto Arquitetônico (03 vias):

- I - Requerimento preenchido e assinado (conforme modelo anexo disponibilizado pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura);
- II Matrícula da matrícula atualizada do imóvel (validade até 30 dias); -
- III - Memorial descritivo dos projetos;
- IV - Apresentar última via analisada;
- V - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) das atividades de projeto e execução da obra, Incluindo projeto arquitetônico, acessibilidade (quando o caso) e complementares;
- VI - Projeto arquitetônico de acordo com a Lei Complementar 077/2012;
- VII - Atestado de Aprovação do Plano de Prevenção Contra Incêndio do Corpo de Bombeiros para edificações, exceto para residências privativas unifamiliar, conforme normas de segurança contra incêndios;
- VIII - Assinatura do responsável técnico e proprietário(s) em toda a documentação.

Documentação para solicitação de Habite-se:

- I - Requerimento preenchido e assinado (conforme modelo anexo disponibilizado pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura);
- II - Liberação para uso concedido pelos demais órgãos específicos atuado na aprovação do projeto;
- III - Laudo liberatório expedido pela empresa que executou a instalação do elevador, quando for o caso;

Documentação para Aprovação de Projetos de Desmembramento:

- I - Requerimento solicitando aprovação do projeto e emissão da licença de desmembramento contendo indicação do imóvel a ser desmembrado. Acrescenta-se que o requerente deve realizar o cadastro junto ao setor de tributação do Município previamente, caso não seja devidamente cadastrado;
- II - Matrícula atualizada do imóvel;
- III- Quando os confinantes indicados em projeto não conferirem com a matrícula deverá ser apresentado certidão de confinantes do terreno.
- IV- Memorial descritivo (em 3 vias)
- V - ART das atividades executadas
- VI- Projeto de desmembramento contendo: Situação Atual e Situação proposta, confrontantes dos terrenos, orientação geográfica, cotas, indicações de áreas e tudo que se fizer necessário para uma melhor compreensão

Quando Imóvel Rural: Deverão ser apresentados os mesmos documentos citados acima, apenas com a diferenciação que no requerimento, que por sua vez deverá solicitar o visto de ciência do Município quanto à ocorrência da atividade.

PROJETO ARQUITETÔNICO

1. - Planta baixa de todos os pavimentos (inclusive pilotis), contendo: cotas gerais, cotas de nível, indicação de pisos, aparelhos sanitários, projeção de cobertura ou pavimento superior, linhas de cortes, dimensões de esquadrias, áreas dos ambientes e área total do pavimento.
2. Planta de cobertura contendo: tipo de cobertura inclinações, dimensões de abas ou elementos de projeção- A mesma tem que ser separado da planta de situação, com marcação de corte e escala.
3. Mínimo 02 cortes (transversal e longitudinal), ou mais quando solicitado, devendo obrigatoriamente um deles passar pela escada (caso presente)
4. Mínimo 02 elevações (frontal e lateral)
5. Planta de locação contendo: cotas do terreno e recuos da edificação, conforme lei municipal, orientação do norte, nomes das ruas, identificação dos lotes confrontantes e distância até a esquina mais próxima.
6. Planta de situação contendo: orientação do NORTE, nomes das ruas, identificação dos lotes com dimensões, colocar marcação da construção da parte inferior com as cotas e projeção da parte superior sem cotas. Indicar os pontos de entrada de energia, água e também localização das lixeiras.
7. Planta de passeios com acessibilidade conforme NBR 9050.

OBS: Nas escadas devem-se respeitar as dimensões dos patamares e degraus conforme norma ABNT (NBR9077). Nas edificações destinadas a uso comercial, devem apresentar projetos respeitando as normas da ABNT e de acessibilidade (NBR 9050)

PROJETO HIDRO-SANITARIO

1. Planta hidráulica (hidrômetro, reservatório, tubulação e sistema de tratamento e barrilete).
2. Planta Sanitária (caixas de gordura, caixas de inspeção, tubos de queda e sistema de tratamento).
3. Dimensionamento do sistema de tratamento conforme norma (NBR 7229/93)
4. Planta de locação devendo constar o sistema de tratamento (observar afastamento mínimo de divisas, poços, fontes e redes de abastecimento de água)

PROJETOS PREVENTIVOS CONTRA INCENDIO E SPDA

1. Todos os projetos que se enquadrarem na NSCI e INs, deverão ser aprovados junto ao Corpo de Bombeiros (antes de dar entrada para aprovação da Prefeitura Municipal). Deverá ser apresentada a cópia do projeto aprovado, juntamente com memorial descritivo e ART, além do protocolo de aprovação do CB.

PROJETO ELÉTRICO

1. Planta Elétrica (passagens de fios, dimensionamento, legenda)
2. Quadro de cargas;
3. Diagrama Unifilar;

OBS: Nas edificações que necessitarem de aprovação junto ao órgão competente (CELESC), deve-se apresentar protocolo ou aprovação.

PROJETO ESTRUTURAL

1. Apresentar projeto somente da locação dos pilares.
2. Apresentar ART/RRT projeto e execução das estruturas.

Observações gerais:

- ✓ Deve-se apresentar no mínimo 03 (três) vias de todos os documentos com assinatura do proprietário e responsável técnico;
- ✓ Alteração/Correções feitas a caneta não serão aceitas;
- ✓ As plantas e documentos apresentadas para avaliação ficarão arquivadas junto a prefeitura;
- ✓ Todos os projetos apresentados deverão estar em escala adequada, devidamente indicadas;
- ✓ Além destes, outros itens poderão ser solicitados em posteriores análises;
- ✓ O prazo máximo para análise será de 30 (trinta) dias uteis após protocolo.