



Angélica Maltauro

Arquiteta e Urbanista
CAU A141353-8

Memorial Descritivo

Projeto:

Revitalização de Academia da Saúde / Espaço Externo

Executor:

Prefeitura Municipal de Ipira/SC

Local:

Rua Governador Colombo Machado Salles, Centro, Ipira/SC

OBJETO

O presente memorial descritivo refere-se à REVITALIZAÇÃO de uma área de lazer que será executada na ACADEMIA DA SAÚDE. Esta é composta por um pórtico de entrada, rampa de acessibilidade, uma pista de caminhada no perímetro do local, uma quadra para espaço multiuso, academia de saúde ao ar livre e edificação para uso do setor da saúde. Esta obra tem como finalidade de proporcionar a população espaço físico adequado para prática de exercícios físicos a toda a comunidade do município.

Neste memorial será descrito os serviços necessários e fornecido as instruções de como executá-los, bem como as Normas Técnicas a serem obedecidas. Em caso de divergência entre este memorial, os projetos e as especificações prevalecerão as medidas que o corpo técnico municipal decidir, todo o projeto deve seguir as normas de acessibilidade ABNT NBR 9050.

Estas Especificações Técnicas definem os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados, destinado à construção do edifício e pátio de equipamento da Academia da Saúde.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente. Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 (Equipamentos de Proteção Individual), NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção).

A obra será executada de acordo com os projetos arquitetônicos e complementares apresentados. Modificações que possam vir a ocorrer durante o processo construtivo serão aceitas, desde que discutidas previamente entre as partes responsáveis.

A contratada deverá fornecer e instalar uma placa de obra com área de 3,00m², em modelo e dizeres a serem fornecidos. Nesta etapa devem ser realocados o padrão de energia existente assim como o ponto de ônibus que estão localizados na área onde será executada a nova entrada para a academia.

2. MOVIMENTO DE TERRAS

O terreno deverá ser regularizado aos níveis do projeto, as árvores e vegetações do entorno que não contemplam o projeto de paisagismo serão removidas para favorecer o acesso e pavimentação do local. Instalações de água/esgoto, energia e luz provisórias e definitivas serão necessárias e ficarão a cargo da empreiteira.

3. BRINQUEDOS INFANTIS

Na área destinada ao Playground, deverá ser feita uma camada de 30cm de areia para evitar acidentes com as crianças. Os brinquedos colocados são: a Casinha do Tarzan (composta por 01 escorregador, plataforma com telhado, escada normal e 02 balanços) e também uma gangorra dupla com quatro assentos.

Os brinquedos devem ser implantados conforme orientação e especificações, são produzidos em peças de madeira roliça de eucalipto tratado, nos tamanhos de 19cm de diâmetro para as partes estruturais e de 10cm de diâmetro para os apoios e estrutura da cobertura, que será em telha fibrocimento. O escorregador deverá ser de madeira de lei, totalmente lisa e tratada para uso de escorregador.

4. EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA

A área reservada para a academia dispõe de 170m², nela deverão ser instalados os sistemas de iluminação, conforme o projeto, e os seguintes conjuntos de equipamentos especificados em planilha orçamentaria. Cores a serem definidas.

- a. Adução e abdução (uma unidade);
 - b. Bara fixa (uma unidade);
 - c. Espaldar com jogo de barras triplo (uma unidade);
 - d. Bicicleta individual (uma unidade);
 - e. Elíptico duplo (uma unidade);
 - f. Esquiador duplo (uma unidade);
 - g. Exercitador de pernas com prancha (uma unidade);
 - h. Giro vertical duplo (uma unidade);
 - i. Remador duplo (uma unidade)
 - j. Simulador de escada duplo (uma unidade)
 - k. Simulador de percurso duplo (uma unidade)
 - l. Placa orientativa de exercícios 2x1 (uma unidade)
- Os equipamentos da área dos esportes deverão ser em monobloco confeccionados em tubos de aço carbono nas dimensões necessárias, com chapas antiderrapantes onde precisar com bancos e quinas arredondados. Deverão ter tampão de vedação para impedir a entrada de água no sistema.

- As manípulas deverão ser nylon de alta resistência na cor preto, com acabamento arredondado e sem arestas.
- Os pega-mão deverão ter proteção em mangueira emborrachada de alta resistência.
- Fixação de todos os equipamentos através de flanges em piso de concreto fixados através de parafusos tipo parabolt 3/8"x3" zincados.
- Os equipamentos deverão ser tratados com material anti-corrosivo e pintura eletrostática a pó brilhante e devem ser soldados com solda MIG. Porcas com sistema porlock e parafusos de alto torque.

Todos os equipamentos deverão receber tratamento se superfície por imersão em acido desengraxante logo após a peça é lavada e fosfatizada por imersão em seguida recebe uma pintura a pó e encaminhada a uma estufa para cura.

5. ACESSÓRIOS

Ainda na composição dos mobiliários externos temos os acessórios que compõe o projeto. São eles:

Lixeiras telada simples- 04 unidades (0,50x0,50x0,50m)- Deverão ser implantadas lixeiras com pedestal de tubo galvanizado, conforme localização de projeto arquitetônico, fixadas no solo com sapata de no mínimo 0,50x0,50x0,50m

Bancos de praça com encosto - 08 unidades (1,20x0,60m)- Será composto de 2 pés de concreto pré-moldado com 2 pranchas no assento e 2 pranchas no encosto de madeira plástica na cor marrom. Serão fixados nos pés de acordo com o fabricante. Os bancos serão de 1,20m, fixados em base de concreto (como a base para os equipamentos de ginástica).

Postes de iluminação - 07 unidades - Será composto por luminárias do tipo fechada para iluminação pública com reator de partida rápida, e também com postes de aço cônico de altura de 9m, sendo interligados por eletrodutos de PVC e cabos de fio. Todos os circuitos deverão ser subterrâneos, os condutores dos circuitos deverão ser instalados dentro de eletrodutos flexível corrugado. Deverá ser aberto uma vala para acomodar o eletroduto, este eletroduto deverá estar a uma profundidade de 60 cm, não será permitido uma profundidade menor que 40 cm. Nos trechos onde haverá a circulação de veículos deverá ser utilizado eletroduto de PVC rígido de \varnothing 1 1/4. A fiação deve ser de 6,00 mm², ela deve ser passada por

dentro do poste e fazer a ligação dos respectivos condutores, este condutor será ligado ao circuito principal dentro da caixa de passagem na base do poste.

6. PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO

A pavimentação das calçadas que darão acesso às quadras, academia, playground e banheiros possui uma área total de 700,00 m², conforme projeto, será feita com blocos intertravados de concreto, retangular do modelo Holandês, com dimensões de 20x10x6 centímetros e resistência 20MPa, serão assentados sobre um lastro de areia média e rejuntados com areia fina. Para a fixação dos pisos cordões devem ser colocados nos perímetros das calçadas, a superfície deverá ser previamente nivelada e compactada, proporcionando uniformidade.

Serão executados plantio de árvores ornamentais assim como arbustos, conforme localização de projeto arquitetônico. São 8 unidades de árvores ornamentais e 5 unidades de arbustos.

Será executado um alambrado com mourões de concreto reto 15x15cm e espaçamento de 3m, com escorras de 10x10 nos cantos. A tela será em arame galvanizado, e deve ser fixada através de arames galvanizados fio 12, dispostos um na base, outro no meio e um na parte superior da tela. O alambrado terá um acabamento em ferro u de 2" na parte superior, e deve ter uma altura de 2,5m.

No muro frontal do espaço, deve ser instalada uma cerca em PVC branco, com uma altura de 60cm.

7. PÓRTICO DE ENTRADA

A entrada principal ao espaço da academia deve contar agora com um pórtico de entrada, conforme localização e detalhamentos do projeto. O sistema estrutural a ser adotado na construção do pórtico será em alvenaria com blocos cerâmicos 9x19x19, vigas, pilares e laje moldada in loco executados em concreto armado.

O acabamento do Pórtico será em concreto aparente liso, com aplicação de pintura de tinta látex acrílica e revestimento cerâmico amadeirado conforme detalhamento em prancha.

O pórtico ainda deve ser composto por portão basculante para acesso de veículos e porta de acesso aos pedestres, ambos em alumínio tubular branco.

8. RAMPA

Para a execução das rampas de acesso serão necessários os serviços de escavação, forma, concreto, calçada, aterro e guarda-corpo. O guarda-corpo deve ser executado em tubos de aço galvanizado conforme alturas e medidas especificadas em projeto, fixados ao longo de todo o passeio pavimentado, obedecendo o projeto de execução.

O passeio/calçada deve ser executado com blocos intertravados de concreto, retangular do modelo Holandês, com dimensões de 20x10x6 centímetros e resistência 20MPa. A paginação também conta com piso tátil alerta e piso tátil direcional que devem ser executados conforme detalhamento específico em prancha. Os paver guias direcionais e alertas deverao ter o mesmo nivelamento, não podendo haver diferença de nível.

OBSERVAÇÃO: Todos os acessos a edificação terá rampas de 8,33% à 12% de inclinação para pessoas portadora de deficiência e idosos, obedecendo as normas da ABNT 9050/2004 e normas técnicas da construção civil.

9. CENTRO DE FISIOTERAPIA

A edificação em que são realizados os tratamentos de fisioterapia, também deve passar por reformas. Deve ser executada uma calçada em seu contorno conforme o projeto, com largura de 1,20m para garantia de acessibilidade ao local.

Na fachada temos a colocação de um novo letreiro em caixa alta de inox com altura de 25cm, e também a aplicação de revestimento cerâmico amadeirado conforme detalhado em projeto.

Todas as paredes externas da área construída, em alvenaria receberão pintura látex acrílica, aplicada em duas demãos sobre a superfície previamente preparada com selador específico. As cores das tintas serão escolhidas posteriormente pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Estação. A cobertura existente vai receber calha em aço galvanizado.

9. COBERTURA EM TELHA

Será executada uma área coberta com estrutura de madeira e cobertura de telha ondulada de fibra de vidro, conforme projeto. A estrutura será executada em madeira de eucalipto seca tratada pelo processo de autoclave, com diâmetros de 15 e 25cm.

O telhamento deve ser executado com telha ondulado de fibra de vidro de espessura de 6mm. As telhas devem ser colocadas sobre os ripões de madeira de eucalipto medindo 5x5cm.

10. PERGOLADO

Os pilares e as vigas do pergolado será peças de madeira roliça de eucalipto tratado, nos tamanhos de 15cm, fixados com barra de rosca sem fim.. Devem ser montados conforme o projeto e nas dimensões informadas.

11. LIMPEZA

No final da obra com variação será removido todo o entulho da obra. Após selamento total das juntas, todos os entulhos, resíduos e detritos que possam causar escorregamentos e acidentes. A contratada deverá reparar quaisquer danos oriundos do processo de limpeza. Os entulhos serão transportados para bota-fora devidamente aprovados pela fiscalização.

OBSERVAÇÕES: Toda e qualquer dúvida nas especificações acima deverão ser verificadas junto à Secretaria do Planejamento e Urbanismo.

Ipira, 03 de dezembro de 2019.

Angélica Maltauro
Arquiteta e Urbanista. CAU A141353-8
49 99945-3458
contato.amarq@gmail.com