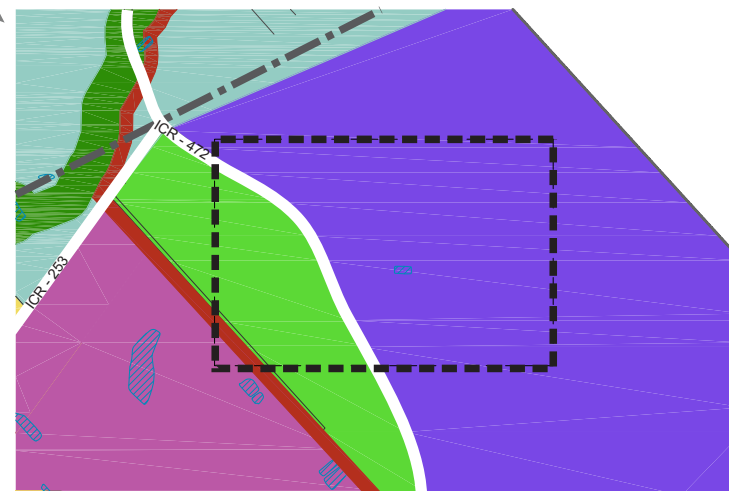
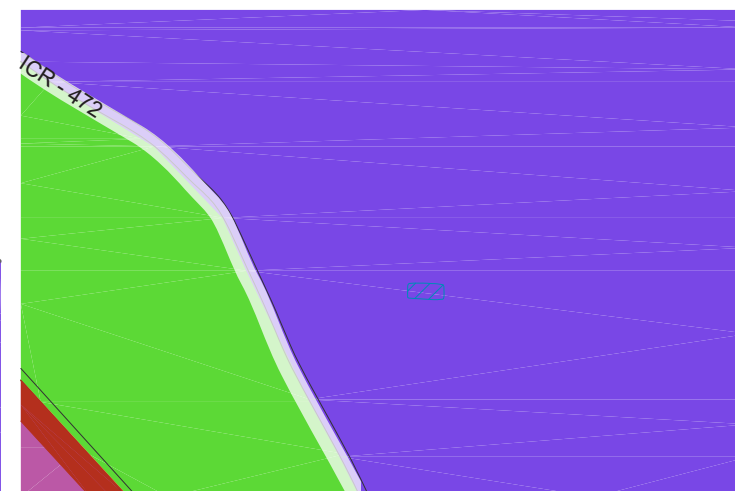


A Zona Industrial 2 está localizada em uma faixa paralela ao limite sudeste do perímetro urbano, se constituindo em uma área exclusiva propícia para o desenvolvimento de atividades industriais de baixo impacto ambiental, ao mesmo tempo que funciona como transição para a zona rural. Obrigatório o EIV e EIA.



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZI 2



Mapa Zoneamento - Recorte ZI 2



Vista Aérea - Recorte ZI 2



Vista do Pedestre - ICR - 472

Nível de Incomodidade: N4	
Não Residencial (nR)	
Uso/ Tipologia	EIV/ EIA
Permitido Exclusivamente Indústrias	
Indústria de RISCO Ambiental LEVE	Sim
USOS permitidos conforme ANEXO 27	

Parâmetros Urbanísticos	Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes											Recuo Frontal (m)		Demais Recuos (m)	
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx. não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frete Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frete Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Melo	0,50	1,00	1,50	-	50	20	2.400,00	50,00	-	-	T+1	-	8,00	H/5>ou = 5,00	H/5>ou = 5,00
Lote Esquina	0,50	1,00	1,50	-	50	20	3.000,00	50,00	-	-	T+1	-	8,00	H/5>ou = 5,00	H/5>ou = 5,00