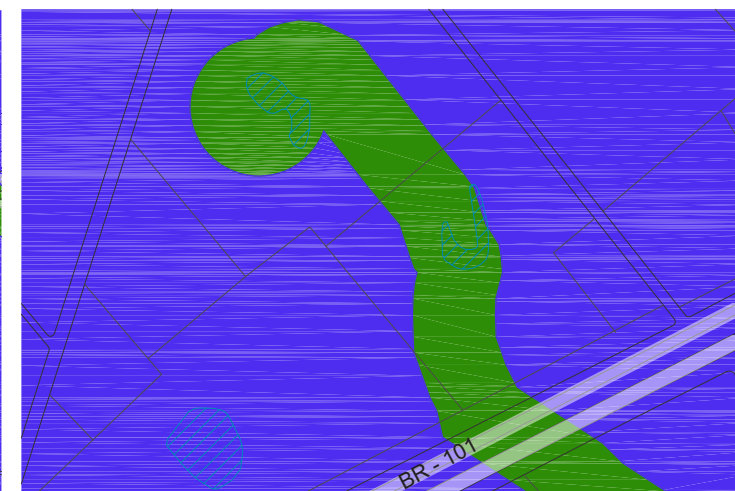
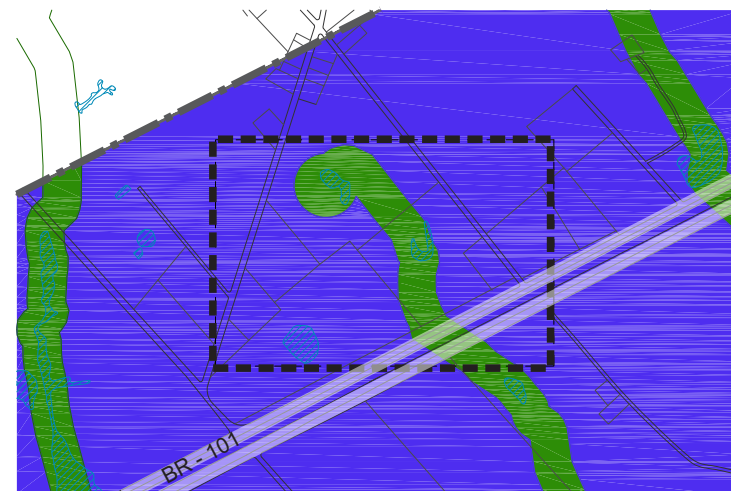


A Zona Industrial 1 é uma zona destinada exclusivamente à implantação de indústrias de médio e grande porte, que deverão atender às normas de controle dos impactos ambientais e de conforto quanto a ruídos e emissão de efluentes, de gases e de resíduos. Esta zona explora o potencial da rodovia BR-101 como corredor importante para implantação de atividades de produção que podem ser exportadas pelo município. Obrigatório o EIV e EIA.



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZI 1

Mapa Zoneamento - Recorte ZI 1



Vista Aérea - Recorte ZI 1

Vista do Pedestre - BR - 101

Nível de Incomodidade: N4



Não Residencial (nR)

Uso/ Tipologia

EIV/  
EIA

**Permitido  
Exclusivamente Indústrias**

Indústria de RISCO Ambiental LEVE	Sim
Indústria de RISCO Ambiental MODERADO	Sim
Indústria de GRANDE Impacto Ambiental	Sim

**USOS permitidos conforme ANEXO 27**

Parâmetros Urbanísticos	Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes											Recuo Frontal (m)		Demais Recuos (m)	
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx. não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frete Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frete Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Melo	0,50	1,00	1,25	-	50	20	5.000,00	50,00	-	-	T+1	-	8,00	H/5>ou = 5,00	H/5>ou = 5,00
Lote Esquina	0,50	1,00	1,25	-	50	20	5.000,00	50,00	-	-	T+1	-	8,00	H/5>ou = 5,00	H/5>ou = 5,00