

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial gerenciará a obra para construção de uma edificação pública, em dois pavimentos e sob pilotis, em alvenaria com estrutura pré-moldada, com área útil de 746,64m² mais um pilotis perfazendo uma área total de 1.058,94 m², de propriedade da Associação dos Municípios do Extremo Oeste Catarinense – AMEOSC. A edificação será sobre o lote urbano Nº 85, com área total de 1.716,00m², sito nas Ruas Segundo Anibal Balbinot e Antonio Candido da Rocha, no Loteamento Celeste, Bairro Agostini, no município de São Miguel do Oeste, SC.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes em projeto e neste memorial.

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto, deverá ser comunicado ao responsável técnico da obra, para autorização.

Antes de qualquer concretagem de elementos de concreto armado, deverá ser comunicado o Responsável Técnico pela obra, para que este possa acompanhar a execução.

Os operários envolvidos na obra, assim como mestres e profissionais, deverão usar Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) exigidos por lei, que incluem óculos, protetores auriculares, máscaras, mangotes, capacetes, luvas, botas, cintos de segurança, protetor solar e outros necessários, quando no interior do canteiro. As máquinas (tipo serra circular, betoneiras e outras) devem ser necessariamente isoladas e sinalizadas.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

Entrada de Energia Elétrica e Água:

Ja existe entrada provisória de energia elétrica e de água no local. A empresa executora deverá arcar com todos os custos de energia elétrica e água durante a obra.

ESTRUTURA:

As estruturas de concreto armado compreendem as vergas, contravergas e estrutura da platibanda, perfazendo a quantidade indicada em orçamento.

PAREDES:

As paredes terão as espessuras indicadas no projeto arquitetônico, as externas e

algumas internas serão em alvenaria e executadas com tijolos cerâmicos furados, com boa coloração, cozimento e tamanhos uniformes.

As alvenarias apresentarão prumo e alinhamento perfeito, fiadas niveladas e com a espessura das juntas de 1,0 a 1,5 cm de espessura. As alvenarias sobre vãos de portas deverão ser construídas sobre vergas de concreto armado, nas dimensões de 14x20 cm e o comprimento deverá exceder no mínimo 30cm para ambos os lados com uma treliça TG8 e nas paredes inferiores das janelas deverá ser executado vergas e contravergas da mesma maneira. Nos vãos maiores de 3,00m deverá ser executado vergas e contravergas reforçadas com ferragem de 8,00mm de diâmetro engastadas nos pilares.

A argamassa de assentamento será de cimento, cal hidratado e areia média, no traço 1:2:8. As superfícies de concreto que ficarem em contato com a alvenaria serão previamente chapiscadas em argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

As divisórias internas, definidas no projeto, serão em gesso acartonado, com espessura indicada em projeto e instaladas por empresa especializada. As divisórias dos banheiros serão em granito. **Não serão executadas as divisórias internas neste momento.**

REVESTIMENTOS:

Chapisco, emboço, reboco:

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. As alvenarias externas e internas serão revestidas com chapisco em argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sendo sua aplicação dada a todo o pano interno; emboço nas paredes em alvenaria após a cura da argamassa e do chapisco, na espessura média de 1,50cm no traço de 1:2:8, com argamassa mista de cimento, cal e areia; e reboco (massa fina) nas paredes em alvenaria (após camada de emboço) no traço de 1:2 com argamassa de cal e areia fina peneirada, sendo esse executado onde não houver o assentamento de peças cerâmicas (azulejos). Nas paredes que receberão azulejos deve-se executar apenas o chapisco e emboço.

Azulejos:

Nos banheiros e D.M.L todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto, enquanto o refeitório receberá cerâmica do piso a uma altura de 1,50 metros na parede onde encontra-se a pia. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas a prumo de espessura constante, conforme instruções do fabricante.

A aplicação dos azulejos será executada com argamassa pré-fabricada AC-I para cerâmicas e AC-II para porcelanatos, aplicada na peça e no piso com desempenadeira de aço dentada. A espessura da junta deverá ser fornecida pelo fabricante. As peças deverão

ser instaladas em perfeito esquadro e paginação com perfeito assentamento.

Quando cortados para passagem de canos, torneiras ou outros elementos das instalações, não poderão apresentar rachaduras e nem emendas. As bordas dos cortes serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades, sendo o assentamento feito com argamassa própria, depois da parede convenientemente emboçada.

PISOS:

Contrapiso:

Sobre a laje deverá ser feito o contrapiso, este com 3cm de espessura, sendo executado em concreto no traço 1:4.

Antes do contrapiso, devem-se colocar todos os tubos de esgoto, esperas de ralos e condutos que estiverem projetadas sob o piso.

Pisos:

Toda edificação será executada em Piso Cerâmico de dimensões a serem definidas, assentados com argamassa própria, sendo o material a ser utilizado com resistência classificada como PEI-IV. As peças deverão ser instaladas em perfeito esquadro e paginação com perfeito assentamento. Os rodapés serão também cerâmicos, compatível com o piso e terão altura de 7cm.

FORRO:

Todos os compartimentos terão forro em lã de vidro de qualidade comprovada, devendo ser fabricado e instalado por empresa especializada. **Não será executado o forro nesta etapa.**

COBERTURA:

A estrutura da cobertura constará de tesouras metálicas, a qual apoia as terças, também metálicas, a qual sustenta as telhas. A mesma deverá ser fabricada e montada por empresa especializada.

A estrutura de cobertura deverá ser fixada nas vigas de cobertura.

O telhamento será executado em telhas de aluzinc com EPS, com inclinação de 5%, devendo estar de acordo com as especificações do fabricante e dentro das normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. **A cobertura será executada pela empresa responsável pela primeira etapa, e será executada após a construção das platibandas.**

ESQUADRIAS:

As portas e janelas estão devidamente marcadas e dimensionadas no Projeto Arquitetônico.

Serão sumariamente recusadas todas as peças de esquadrias que apresentarem sinais de empenamentos, deslocamentos, rachaduras, lascas, desigualdades de madeira ou outros defeitos. Os marcos terão largura das paredes acabadas e as vistas terão que ficar sobrepostas aos revestimentos.

Internamente serão posicionadas portas de madeira do tipo semi-ocas revestidas com compensado de canela loura ou imbuía, sendo os elementos que constituem as portas de primeira qualidade e de fabricação esperada.

As esquadrias externas (portas e janelas) serão em alumínio e vidro (estrutura de alumínio e vidro de fechamento). A fachada frontal e parte da fachada lateral direita receberão o sistema *structural glazing* com vidro refletivo. **Nesta etapa serão instaladas apenas as esquadrias externas.**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão executadas dentro das normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e normas da CELESC.

A entrada será individual e trifásica, devendo a fiação ser do tipo isolada e anti-chama.

O Quadro de Distribuição terá dimensão suficiente para abrigar o número de disjuntores previstos nos quadros de cargas, sempre prevendo uma folga para ampliações que se fizerem necessárias.

Os eletrodutos serão flexíveis corrugados e passarão acima do forro e/ou embutido nas alvenarias.

Nesta etapa serão executadas apenas as tomadas nas paredes de alvenaria e quanto aos pontos de iluminação será deixado o ponto elétrico nos locais conforme projeto para que na próxima etapa após a instalação do foro seja colocado as luminárias.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Serão executadas dentro das normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e de acordo com Projeto Sanitário e Hidráulico.

O reservatório terá capacidade para 5.000 Litros. Considerando 6 Litros/dia por m² de área da edificação (746,64 x 6 = 4.480 Litros) + 2 Litros/dia por lugar do auditório (94 x 2 = 188 litros), sendo necessário, no mínimo, 4.668 Litros.

Os vasos sanitários serão de louça com tampa plástica, os lavatórios serão do tipo

com coluna e com bancada conforme Projeto Arquitetônico. **A serem instalados em outra etapa.**

Os metais, torneiras e registros deverão ser de qualidade comprovada. **A serem instalados em outra etapa.**

O Sistema de Tratamento de Esgoto será composto por Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouro, conforme projeto Sanitário.

PINTURA:

A pintura deve ser realizada no mínimo 28 dias após o reboco. A superfície a receber a pintura deve estar firme, coesa, limpa e seca, caso contrário, poderão ocorrer problemas de aderência do revestimento na superfície mais tarde vindo a descascar ou a apresentar outras patologias.

Aplicar cada demão quando a precedente estiver perfeitamente seca. Para a pintura interna das paredes e teto será aplicado selador acrílico sobre a massa, e o acabamento com tinta acrílica acetinada semi-brilho.

As tintas a serem empregadas devem ser de primeira qualidade, sendo aplicadas rigorosamente conforme as prescrições do fabricante.

Será executado apenas a pintura externa neste momento.

LIMPEZA DA OBRA E CONCLUSÃO:

A Obra deverá ser mantida sempre limpa, será entregue limpa e livre de todo e qualquer entulho decorrente de sua construção, bem como as instalações de água, energia elétrica e esgoto entregues conforme especificado neste documento.

São Miguel do Oeste - SC, 13 de julho de 2019.

Leocir Nardi
Engenheiro Civil
CREA/SC 125.270-4