

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITO A CIDADE

APRESENTAÇÃO

Considerando que estamos iniciando um processo de planos de governos a serem executados a partir de 2021, a partir dos novos governos municipais, o Colegiado estadual de Habitação, Regularização Fundiária e Direito a Cidade, entendeu necessário elaborar uma orientação inicial para avançarmos nesta importante política pública em Santa Catarina.

O QUE É POLÍTICA DE HABITAÇÃO

CONSELHOS MUNICIPAIS DE HABITAÇÃO

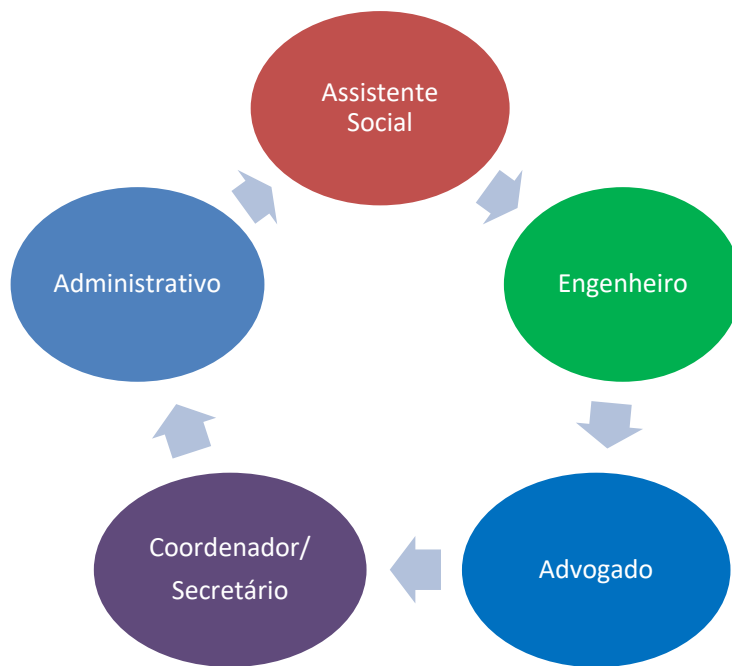
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ESTRUTURA MÍNIMA PARA A EXECUÇÃO DA POLÍTICA PÚBLICA JUNTO AOS MUNICÍPIOS CATARINENSES

Sugestão da Bianca:

A) Material sobre habitação - Inclusão do arquiteto e urbanista como opção de profissional da área técnica, junto ao engenheiro, posto que os profissionais e as entidades de classe da arquitetura e urbanismo historicamente lutam pelo direito à moradia e o direito à cidade, bem como considerando a formação acadêmica em que o arquiteto e urbanista estuda a habitação de interesse social, a urbanização de assentamentos precários e a política urbana. Sugestão de estrutura de RH mínima para os municípios estruturarem a habitação e apresentarem aos prefeitos:

Deliberado pelo colegiado: 12/09/2013



Documentos importantes para leitura e conhecimento:

Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

Orçamento Municipal

Deliberações do Conselho

Processos em andamento: regularização fundiária, construção de casas populares, projetos em andamento ou pendentes.

Programas Federais

O Minha Casa, Minha Vida (MCMV) é a maior iniciativa de acesso à casa própria já criada no Brasil. O programa, que mudou a história da habitação do País, prevê diversas formas de atendimento às famílias que necessitam de moradia, considerando a localização do imóvel – na cidade e no campo, renda familiar e valor da unidade habitacional. Além disso, contribui para geração de emprego e renda aos trabalhadores da construção civil.

O que é?

É um programa do Governo Federal que busca facilitar a conquista da casa própria para as famílias de baixa renda.

A quem se destina:

As concessões de benefícios pelo Minha Casa Minha Vida são feitas por faixa de renda.

RENDA FAMILIAR MENSAL	FAIXA DO MCMV	CARACTERISTICA
Até R\$ 1.800,00	FAIXA 1	Até 90% de subsídio do valor do imóvel. Pago em até 120 prestações mensais de, no máximo, R\$ 270,00, sem juros.
Até R\$ 2.350,00	FAIXA 1,5	Até R\$ 45.000,00 de subsídio, com 5% de juros ao ano.
Até R\$ 3.600,00	FAIXA 2	Até R\$ 27.500,00 de subsídio, com 6% a 7% de juros ao ano
Até R\$ 6.500,00	FAIXA 3	8,16% de juros ao ano

No caso dos agricultores familiares e trabalhadores rurais, a renda anual da família deve ser até R\$ 78.000,00.

Conheça as modalidades do Programa

Minha Casa, Minha Vida Urbano

Destinado aos moradores de centros urbanos, de acordo com as faixas de renda bruta mensal das famílias agrupado nas seguintes formas de atendimento:

- Renda até R\$ 1.800,00 - Podem ser atendidas pelas modalidades da FAIXA 1: MCMV Faixa 1, MCMV Entidades, ou MCMV Financiamento;
- Renda até R\$ 6.500,00 - Podem ser atendidas apenas pela modalidade MCMV Financiamento, dividida em FAIXA 1,5, FAIXA 2 ou FAIXA 3.

MCMV Entidades

Esta modalidade da FAIXA 1 permite que famílias organizadas de forma associativa, por uma Entidade Organizadora – EO (Associações, Cooperativas e outros) habilitada, produzam suas unidades habitacionais.

Minha Casa, Minha Vida Rural

Voltado aos agricultores familiares, trabalhadores rurais ou de comunidades tradicionais (como quilombolas, extrativistas, pescadores artesanais, ribeirinhos e

indígenas). Esta modalidade possui três grupos de renda, que variam até R\$ 78.000,00 por ano. O atendimento permite tanto construção de novas casas quanto reforma de unidades já existentes.

FAIXA 1:

Para aqueles que têm o perfil da FAIXA 1, pode se cadastrar na sua cidade e, se atender os critérios, aguardar o próximo sorteio para um empreendimento. Em breve, poderá consultar neste portal os endereços ou sítios eletrônicos dos órgãos responsáveis pelas inscrições em todo o Brasil. Também estarão disponíveis consultas para verificar se está cadastrado para participar de sorteios ou se foi sorteado.

Também pode ser atendido com o MCMV Financiamento e, neste caso, deve fazer uma simulação para saber o valor do subsídio a que tem direito e ir diretamente à CAIXA ou ao Banco do Brasil para pedir um financiamento. O subsídio para financiamento é o valor que o Minha Casa, Minha Vida oferece para reduzir o valor da prestação de financiamento da casa própria.

FAIXA 1,5, FAIXA 2 ou FAIXA 3

Se sua renda está em uma dessas faixas, pode fazer diretamente uma simulação para saber o valor do subsídio que o programa te oferece e ir diretamente ao Banco do Brasil ou à CAIXA para pedir um financiamento. É importante lembrar que se trata apenas de uma simulação, e que para obter o financiamento e ter direito ao subsídio, passará por uma análise de crédito na instituição financiadora.

Condições para participar

Além de atender aos limites de renda, você NÃO PODE:

- ser dono ou ter financiamento de imóvel residencial;
- ter recebido benefício de outro programa habitacional do Governo;
- estar cadastrado no Sistema Integrado de Administração de Carteiras Imobiliárias (SIACI) e/ou Cadastro Nacional de Mutuários (CADMUT);

- ter débitos com o Governo Federal.

Fonte: <http://www.cidades.gov.br/habitacao-cidades/programa-minha-casa-minha-vida-pmcmv>

Programas Estaduais - COHAB/SC

Programa COHAB Cidadã - 2ª EDIÇÃO – 2014 – Subsídio para reforma e ampliação

O objetivo principal deste projeto é auxiliar as famílias na ampliação e manutenção de sua casa própria, trabalhando num sistema de parceria entre o beneficiário e os Poderes Público Municipal e Estadual, buscando a melhoria das condições de habitabilidade das moradias, evitando a degradação e garantindo sua vida útil.

Programa COHAB Oportunidades

O objetivo principal deste projeto é auxiliar as famílias na obtenção da casa própria, trabalhando num sistema de parceria entre o Poder Público Municipal, Estadual (Concessionárias de abastecimento de água, esgoto e energia elétrica) e mutuário.

Programa a Casa è Sua

O objetivo principal deste programa é oportunizar a todos os mutuários da Companhia, com contratos

Projetos técnicos gratuitos para construção de moradias

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina (Cohab/SC) disponibiliza gratuitamente projetos técnicos para construção de moradias, com as dimensões de 42,71 m², 46,05 m² e 48,85 m². Estão sendo oferecidos 03 (três) projetos para casas com dois quartos, sala com cozinha conjugada, banheiro e área de serviço externa coberta.

Endereço:

http://www.cohab.sc.gov.br/index.php?option=com_content&view=article&id=102&Itemid=122

Parceiros

Banco do Brasil

Caixa Econômica Federal

Construções Alternativas

Irmãos Fischer

Global Housing Internacional