



**FEDERAÇÃO CATARINENSE DE MUNICÍPIOS - FECAM
EIXO 3 - POLÍTICAS PÚBLICAS**

**COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019**

Local: Auditório da ARIS - do 12º Andar – Sede da FECAM

Datas e Horário: 29/04 – 9h às 16h

Lista de Presença: ANEXO 1 – LISTA DE PRESENÇA

Associações Presentes: AMMVI, AMVALI, AMAUC, AMURES, GRANFPOLIS, AMAVI, AMFRI, AMARP, FECAM - ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRÁFICO

Convidados: Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo - CAU

Coordenadores: Janice Merigo, Ronaldo Carioni e Natassha Moresco Maia - FECAM

Responsável pela Memória: Janice Merigo (FECAM) e Neuza Botega (AMFRI) – Assessoras em Políticas Públicas

Contatos: (48) 32218800 – E-mail: habitacao@fecam.org.br

Pauta:

Pauta	Deliberações	Encaminhamentos	Responsável
1. Apresentação dos participantes do Grupo	Inicialmente os assessores técnicos da FECAM, Janice (Eixo 3 – Políticas Públicas), Natassha (Eixo 2 – Cidades Inteligentes e Gestão Eficiente) e Ronando (Núcleo Jurídico), deram as boas vindas ao grupo e se apresentaram. Após os demais participantes, fizeram suas apresentações, dizendo nome e associação que representam, função que desempenham. Tivemos presentes Assistentes Sociais (Assessores em Políticas Públicas), Arquitetas e Engenheiros.		
2. Apresentação dos Objetivos do Colegiado	Houve um breve histórico da justificativa de criação desse colegiado, realizado pela assessora técnica da FECAM- Janice Merigo do Eixo 3 – Políticas Públicas, a qual ressaltou que por ser a primeira reunião estávamos com 50% de representatividade entre as associações, o que é por si já considerado um sucesso. Tivemos a participação do secretário executivo da FECAM o senhor Rui,		

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

	<p>que agradeceu a presença de todos, ficou à disposição e enalteceu a importância desse colegiado no contexto da FECAM, também ressaltou a deliberação em 2018 dos secretários executivos das associações pela criação do mesmo.</p> <p>Foi discutido o objetivo e o nome deste colegiado, para que a sua identidade contemplasse as diferentes áreas que abrange, ficando deliberado: Colegiado de Estadual de Habitação, Regularização Fundiária e Direito à Cidade.</p> <p>Quanto ao objetivo, segue: O Colegiado tem por objetivo congregar os profissionais que atuam ou respondem pelos Colegiados Regionais das 21 Associações de Municípios, oportunizando o debate e a construção de soluções comuns aos Municípios, bem como, o aperfeiçoamento técnico dos servidores municipais na Política de Habitação no Estado de Santa Catarina.</p> <p>Considerando que o Regimento Interno será elaborado pela coordenação posteriormente e que alguns Colegiados Regionais já contam com o documento, as associações GRANFPOLIS, AMFRI, AMURES., estarão encaminhando para subsidiar a construção do Estadual.</p>		
3. Definição da Coordenação	<p>Neste momento, procedemos a definição da Coordenação deste Colegiado, ficando assim constituído:</p> <p>Coordenadora: Denise Dolejal (Amavi)</p> <p>Vice-coordenadora: Bianca Ana Coelho(Granfpolis)</p> <p>1ª secretária; Neuza Bottega –(Amfri)</p> <p>2ª Secretária: Marta Sartoretto (Amauc)</p>		
4. Definição do GT para	Será elaborado pela Coordenação Estadual com apoio dos assessores da FECAM		Coordenação

Comentado [J1]: Acabamos não salvando o objetivo, se alguém anotou e puder contribuir, agradecemos!

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

construção do Regimento Interno do Colegiado	– Janice e Ronaldo.		Estadual Janice Ronaldo
5. Auxílio Moradia e Benefício Eventual (aluguel social)	<p>. Auxilio Moradia – esse tema foi bastante discutido, desde a sua concepção até o esclarecimento com relação aos benefícios eventuais. Todos os presentes repassaram como está em suas regiões, porém o assunto não se findou e merece ser debatido. Ficou deliberado que seja construído uma minuta de lei para auxiliar no entendimento e nortear essa política pública e uma nota técnica. As regiões que já possuem Minutas ficaram de compartilhar, bem como o Município de Jaraguá do Sul, que informou debater intersetorialmente – habitação e assistência social o tema, e construíram algumas teses. No caso, a Assistência Social fornece em situações de acolhimento (adolescentes que completam maioria) e mulheres vítimas de violência.</p> <p>Janice (FECAM), estará encaminhando alguns documentos de referência para o debate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Decreto 6.307 do CNAS 2. Lei do SINHIS 3. Caderno de Orientações Técnicas do MDS (2018) – Benefícios Eventuais 4. E-mail/Ofício MDS <p>Bom dia, Neuza.</p>	<p>*Realizar estudo e trocas</p> <p>*Elaborar uma Orientação Técnica</p> <p>*Elaborar a Minuta de Lei Municipal</p>	<p>Janice e Ronaldo (FECAM) Francieli (AMVALI) Rafael (AMMVI) Neuza (AMFRI)</p>

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

	<p>Em atenção ao questionamento encaminhado quanto à prestação do Auxílio Aluguel, segue anexo o Parecer elaborado por esta Coordenação Geral de Regulação e Análise Normativa – CGRAN. Informo que o processo está disponível para Consulta no Sistema Eletrônico de Informações do MDS (SEI!) e o número do processo é 71000.050979/2017-61.</p> <p>Estamos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.</p> <p>Atenciosamente,</p> <p>Renan Alves Viana Aragão Ministério do Desenvolvimento Social - MDS Secretaria Nacional de Assistência Social - SNAS Departamento de Benefícios Assistenciais e Previdenciários - DBAP Coordenação Geral de Regulação e Análise Normativa - CGRAN Telefone: (61) 2030-3228</p>		
<p>5. Linhas de Financiamento</p>	<p>Natassha, assessora do Eixo 2 – Cidades Inteligentes e Gestão Eficiente, atuando nas ações relacionadas a Gestão de projetos, e também estou como integrante deste Colegiado, apresentou as seguintes linhas de financiamento para a habitação:</p> <p>BADESC CIDADES:</p> <p>http://www.badesc.gov.br/portal/linha_infraestrutura_habitacao.jsp</p> <p>Ministério das Cidades – Pró moradia: http://www.caixa.gov.br/poder-</p>	<p>Repassará os links com as linhas de crédito relacionadas à habitação, por e-mail ao grupo.</p>	<p>Natassha (FECAM)</p>

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

	<p>publico/programas-uniao/habitacao/pro-moradia/Paginas/default.aspx</p> <p>Ministério da Economia - Programa de Destinação do Patrimônio da Extinta RFFSA para Apoio ao Desenvolvimento Local</p> <p>http://www.planejamento.gov.br/assuntos/patrimonio-da-uniao/publicacoes/programa-de-destinacao-do-patrimonio-da-extinta</p>		
6. Mecanismos de Regularização Urbana (Reurb e Lar Legal).	<p>Tema amplo que será pauta em todas as reuniões – destaque para o município de Lages que está fazendo as entregas de escritura através do REURB. Foi socializado também que foi nomeado um novo desembargador de justiça o doutor Selso de Oliveira que está responsável pelo programa Lar legal. Este tema é bastante discutido e complexo, pois em algumas regiões o processo anda e em outras tem muitos problemas. A GRANFPOLIS relatou que fez contato com o Estado e o Governo Federal, os quais não tem informações precisas e certas a respeito do assunto. Tema que também gera insegurança jurídica, o grupo entendeu que é possível executar REURB e Lar Legal, sendo que o REUR, garante a regularização fundiária (Programa Federal) e o Lar Legal a titulação (Programa Estadual). No entanto, o colegiado entende que é necessário todo o processo de regularização fundiária, não somente a titulação.</p> <p>Documentos encaminhados aos órgãos competentes, em relação ao tema:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presidente da FECAM, Joares Carlos Ponticelli, protocolou em 05/04/2019, Ofício Pres. Nº 133/2019, solicitando a continuidade do 	Realizar na próxima reunião do Colegiado uma Mesa-redonda: REURB – Celso de Oliveira (Desembargador do Tribunal de Justiça) e LAR LEGAL – Secretaria de Estado da Assistência Social, Apresentação de Experiência de Lages/SC.	FECAM

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

	<p>Programa Estadual de Regularização Fundiária Urbana – REURB.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presidente da GRANFPOLIS, Gian Francesco Voltolini, entregou Manifesto sobre a Aplicação da REURB-S nos Municípios da GRANFPOLIS, ao Governador do Estado de SC. <p>O grupo considerou de extrema importância o REUB e também o Programa Lar Legal, no entanto, sendo necessário o diálogo mais próximo com os responsáveis institucionais pelos programas.</p>		
7. Plano estratégico de Implementação em ATHIS nos municípios de Lages, Rio do Sul e Caçador.	CAU realizou apresentação sobre o tema.	Encaminhará a apresentação e o convite para os Municípios de Lages, Rio do Sul e Caçador.	CAU
8. Regulamentação das Leis – Fundo e Conselho	* Importante verificar junto aos Municípios sobre as Leis Municipais da Habitação e o do Conselho, bem como seu funcionamento.	Tema será discutido na próxima reunião. Fazer Pesquisa junto aos Municípios Plano () Sim.	Janice (FECAM)



FEDERAÇÃO CATARINENSE DE MUNICÍPIOS - FECAM
EIXO 3 - POLÍTICAS PÚBLICAS

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

		Número da Lei: _____ () Não. Conselho e Fundo () Sim. Número da Lei: _____ () Não. Conselho () Sim. Número da Lei: _____ () Não.	
Pautas para a Próxima Reunião	<ol style="list-style-type: none">1. Programas Habitacionais – GRANFPOLIS e AMURES2. Planos de Habitação, Conselhos e Fundos3. Mesa-redonda: REURB – Celso de Oliveira (Desembargador do Tribunal de Justiça) e LAR LEGAL – Secretaria de Estado da Assistência Social, Apresentação Experiência de Lages/SC. Retorno do estudo sobre o auxílio moradia e aluguel social.		



FEDERAÇÃO CATARINENSE DE MUNICÍPIOS - FECAM
EIXO 3 - POLÍTICAS PÚBLICAS

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

ANEXO 1 – LISTA DE PRESENÇA



LISTA DE PRESENÇA

Referente: 1ª Reunião do Colegiado Estadual de Habitação – FECAM e Associações de Municípios

Data: 29 de abril de 2019

Local: Auditório da ARIS – 13º Andar – Sede da FECAM – Florianópolis/SC

Horário: 9h às 17h

Nome	Associação	Município	E-mail	Telefone
Jefail Jacintho	AMMUI	Jaraguá	jefail.j@jaraguá.sc.gov.br	(47) 99932-0947
Francieli R. M. Savallini	AMVALI	Iguá do Sul	id9497@jaraguádo-sul.sc.gov.br	21068634
Páticia Ribeiro	AMVALI	Bom Velho	patricia@bomvelho.sc.gov.br	4713456-1693/926302
MARIA D. SANTOZETTO	AMALG	ITAP	EMANUELE@ITAP-SC.MUN.SC	49-34578500
Lauro Santos	AMURES	Lages	lauro.lf1@gmail.com	43-332080873
Bianca Ana Coelho	GRANFOLIS	Florianópolis	planejamento@granfolis.org.br	(48) 3224-3667 R.211
Denise G. Delial	AMAVI	Rio de Sul	denise@amavi.org.br	47-99998-4513
Rubens Adriano Kimmig	AMERI	Itajaí	rubens@amari.org.br	47-3404-3000
Cláudia Delagem Santos	AMARR	Rio das Antas	claudia.delagem@hotmail.com	49 99131-0620
Aldo T. Botelho	AMERI	Itajaí	amaviala@amari.org.br	47 384-616266
VALESCA M. MARQUES	GRANFOLIS	FOLIS	ARQUITETURA@GRANFOLIS.ORG	32 4899168803
PRÓBANA NEUPERT	AMAVI	BIG DO SUL	PROBANA@AMAVI.ORG.BR	(47) 991161904
Janice Mung	FECAM	Flávia	habita.co@fecam.org.br	(48) 996374666
Ronaldo Passini	FECAM	"	fundico3@fecam.org.br	(48) 96868737
Rui Braun	FECAM	Flávia	diretor@fecam.org.br	

Federação Catarinense de Municípios - FECAM
Rua General Liberato Bittencourt, 1885 - SI 1310, Canto - Florianópolis/SC
48 3221 8800 - www.fecam.org.br - fecam@fecam.org.br

Federação Catarinense de Municípios – FECAM
Rua General Liberato Bittencourt, 1885 - SI 1310, Canto - Florianópolis
www.fecam.org.br - Telefone: (48) 32218800

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Descrição: Reunião do Colegiado Estadual de Habitação, Regularização Fundiária e Direito à Cidade.



Fonte: Federação Catarinense de Municípios – FECAM, 2019.

COLEGIADO ESTADUAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITOS À CIDADE
Memória de Reunião 01/2019

Descrição: Coordenação Estadual do Colegiado Estadual de Habitação, Regularização Fundiária e Direito à Cidade. Coordenadora: Denise Dolejal (Amavi), Vice-coordenadora: Bianca Ana Coelho (Granfpolis), 1ª Secretária: Neuza Bottega (Amfri), 2ª Secretária: Marta Sartoretto (Amauc).



Fonte: Federação Catarinense de Municípios – FECAM, 2019.