

<b>OBRA:</b>	<b>REFORMA E ADAPTAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE DA CÂMARA DE VEREADORES DE MASSARANDUBA</b>	
<b>ENDEREÇO:</b>	Rua Paulo Cardoso, 166 - Bairro Centro	
<b>PREÇO BASE:</b>	Tabela SINAPI Março/2018 Não Desonerada (CAIXA)	<b>Data:</b> Maio de 2018
<b>FORMA DE JULGAMENTO:</b>	Menor preço/total geral	<b>Área:</b> 150 m²
<b>REGIME DE EXECUÇÃO:</b>	empreitada global	<b>BDI:</b> 24,2%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. (R\$)	PREÇO UNIT. (R\$)	VALOR (R\$)
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>3.516,79</b>
1.1	74209/001	SINAPI	Placa de obra em chapa de aço galvanizada	m²	1,50	320,81	398,45	597,67
1.2	74220/001	SINAPI	Tapume de chapa de madeira compensada (6mm) - pintura a cal - aproveitamento 2x	m²	24,00	51,90	64,46	1.547,04
1.3	74077/003	SINAPI	Locação de construção de edificação com gabarito de madeira	m²	14,00	5,34	6,63	92,85
1.4	97635	SINAPI	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento	m²	6,30	12,76	15,85	99,84
1.5	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, com reaproveitamento	m²	6,00	26,57	33,00	198,01
1.6	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento (uma de vidro e uma de madeira)	m²	9,40	9,13	11,33	106,54
1.7	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	5,12	42,44	52,71	269,98
1.8	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico sem reaproveitamento	m²	5,55	16,69	20,73	115,05
1.9	97628	SINAPI	Demolição de lajes, sem reaproveitamento	m³	1,88	209,77	260,53	489,80
<b>Subtotal item 1.0</b>								<b>3.516,79</b>

<b>2.0</b>			<b>INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES)</b>					<b>6.366,16</b>
			<b>Sapatas, poço do elevador</b>					
2.1	93358	SINAPI	Escavação manual de valas (sapatas + poço elevador)	m³	3,93	63,92	79,39	311,60
2.2	94102	SINAPI	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência	m³	0,85	158,34	196,66	166,18
2.3	98229	SINAPI	Estaca broca de concreto, diâmetro de 25cm, profundidade de até 3m, escavação manual com trado concha, não armada	m	24,00	66,28	82,32	1.975,67
2.4	95241	SINAPI	Lastro de concreto magro (e=5,0 cm) - preparo mecânico (fundo das sapatas)	m²	1,21	12,51	15,54	18,72
2.5	83534	SINAPI	Lastro de concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante, lançamento e adensamento (fundo do poço do elevador) - e=5cm	m³	0,14	481,52	598,05	83,73
2.6	73753/001	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica protegida com filme de alumínio gofrado (de espessura 0,8mm), inclusa aplicação de emulsão asfáltica e=3mm	m²	2,80	70,77	87,90	246,11
2.7	97094	SINAPI	Concretagem de laje sobre solo, fck 30 MPa, para espessura de 10cm - lançamento, adensamento e acabamento (laje do poço do elevador)	m³	0,56	363,65	451,65	252,93
2.8	74106/001	SINAPI	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos	m²	7,37	9,42	11,70	86,23
2.9	73990	SINAPI	Armacao de aço CA-50 p/ 1,0m3 de concreto	unid.	1,21	522,61	649,08	782,14
2.10	94965	SINAPI	Concreto estrutural fck 25,0 MPa, concreto fck = 25MPa, Traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L	m³	3,93	312,56	388,20	1.523,68
			<b>Vigas baldrames</b>					
2.11	93358	SINAPI	Escavação manual de valas (vigas)	m³	0,59	62,38	77,48	45,56
2.12	79483	SINAPI	Regularização e compactação do fundo de valas (vigas)	m²	0,59	16,00	19,87	11,68
2.13	5651	SINAPI	Forma de madeira para estrutura de concreto - reaproveitamento 5X (inclui desmoldante)	m²	2,72	34,19	42,46	115,50
2.14	73990	SINAPI	Armacao de aço CA-50 p/ 1,0m3 de concreto	unid.	0,59	522,61	649,08	381,66
2.15	94965	SINAPI	Concreto estrutural fck 25,0 MPa, concreto fck = 25MPa, Traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L	m³	0,59	312,56	388,20	228,26
2.16	55835	SINAPI	Aterro apiloado em camadas de 0,20m com material argilo-arenoso (entre baldrames)	m³	1,84	55,19	68,55	126,12
2.17	C10.12.05.1 5.005	IPPUJ	Regularização e compactação de aterro de material de 1ª cat. a 100% do Proctor Normal	m³	1,84	4,54	5,64	10,38
<b>Subtotal item 2.0</b>								<b>6.366,16</b>

<b>3</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>4.857,27</b>
			<b>Estrutura de concreto armado - Pilares</b>					
3.1	5651	SINAPI	Forma de madeira para estrutura de concreto - reaproveitamento 2x (inclui desmoldante)	m²	26,66	34,19	42,46	1.132,09
3.2	73990	SINAPI	Armacao de aço CA-50 p/ 1,0m3 de concreto	unid.	1,25	522,61	649,08	812,65

3.3	94965	SINAPI	Concreto estrutural fck 25,0 MPa, concreto fck = 25MPa, Traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L	m³	1,25	312,56	388,20	486,03
<b>Estrutura de concreto armado - Vigas</b>								
3.4	5651	SINAPI	Forma de madeira para estrutura de concreto - reaproveitamento 2X (inclui desmoldante)	m²	13,32	34,19	42,46	565,62
3.5	73990	SINAPI	Armação de aço CA-50 p/ 1.0m3 de concreto	unid.	1,79	522,61	649,08	1.164,45
3.6	94965	SINAPI	Concreto estrutural fck 25,0 MPa, concreto fck = 25MPa, Traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L	m³	1,79	312,56	388,20	696,43
<b>Subtotal item 3.0</b>								<b>4.857,27</b>

<b>4.0</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>5.380,77</b>
4.1	83737	SINAPI	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldramas (0,20+0,14+0,20m - parte superior e laterais)	m²	1,70	53,72	66,72	113,42
4.2	87491	SINAPI	Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 9 furos (dimensões nominais: 14x19x39); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	77,41	54,79	68,05	5.267,35
<b>Subtotal item 4.0</b>								<b>5.380,77</b>

<b>5.0</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>33.263,83</b>
5.1	Orçamento	Mercado	Janela Structural Glazing Vidro Laminado 4+4 Espelhado, Perfis de alumínio anodizado bronze 1003 - vidro fumê - conforme dimensões do projeto (fachada da Câmara) - com porta de giro de 2 folhas de 223x212cm	m²	16,59	1.200,00	1.490,40	24.723,35
5.2	72119	SINAPI	Vidro temperado fixo fumê, espessura 8mm - fornecimento e instalação - inclusive massa para vedação	m²	1,32	186,02	231,04	304,97
5.3	Orçamento	Mercado	Porta de madeira tipo camarão, pintada, completa - 2 folhas de 50x210cm	unid.	1,00	481,00	597,40	597,40
5.4	Orçamento	Mercado	Porta de vidro de correr - dimensões 130x210cm, completa, instalada - porta Plenário	unid.	1,00	1.164,00	1.445,69	1.445,69
5.5	91338	SINAPI	Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 0,80x2,10m	m²	1,68	754,27	936,80	1.573,83
5.6	C10.68.20.15.025	IPPUJ	Fechamento em vidro fixo refletivo 10mm, instalada	m²	14,35	259,14	321,85	4.618,60
<b>Subtotal item 5.0</b>								<b>33.263,83</b>

<b>6.0</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>8.514,58</b>
6.1	87879	SINAPI	Chapisco em parede com argamassa traço 1:3 (cimento/areia)	m²	154,81	3,12	3,88	599,89
6.2	87530	SINAPI	Massa única - para parede e teto, traço: 1:2:8 (cimento, cal e areia) - espessura 2,0cm - preparo mecânico (reboco) - inclusive requadros em cantos de paredes demolidas	m²	154,81	29,01	36,03	5.577,87
6.3	87272	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm aplicadas em ambientes de área menor que 5m² na altura inteira das paredes - banheiro	m²	16,50	58,62	72,81	1.201,30
6.4	C10.52.20.05.015	IPPUJ	Forro de gesso acartonado removível com película, apoiados em perfis metálicos tipo "T" suspensos por pendurais rígidos (comprimento: 0.65m/espessura: 12,50mm/largura: 0,65m), colocado - para sala do RH (andar térreo)	m²	12,00	64,45	80,05	960,56
6.5	96114	SINAPI	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação a apoiar sobre as paredes do banheiro	m²	2,55	55,24	68,61	174,95
<b>Subtotal item 6.0</b>								<b>8.514,58</b>

<b>7.0</b>			<b>PISOS (PAVIMENTAÇÃO)</b>					<b>5.153,07</b>
7.1	C10.24.20.24.010	IPPUJ	Lastro de brita 3 e 4 apiloada manualmente com maco até 30kg - e=10cm	m³	0,47	104,39	129,65	60,94
7.2	C10.84.15.05.031	IPPUJ	Lona plástica aplicada sob o piso de concreto	m²	4,70	1,69	2,10	9,87
7.3	Mercado	cotações	Tela Malha pop média 3,4mm 15x15cm (2x3 metros)	m²	4,70	8,00	9,93	46,67
7.4	95241	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5cm	m²	4,70	20,87	25,92	121,83
7.5	C10.84.15.10.030	IPPUJ	Contrapiso em concreto 15Mpa, espessura 7cm	m³	4,70	56,51	70,18	329,85
7.6	94965	SINAPI	Concreto estrutural fck 25,0 MPa, concreto fck = 25MPa, Traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L	m³	3,84	312,56	388,20	1.490,69
7.7	72186	SINAPI	Piso vinílico semiflexível padrão liso, espessura 3,2mm, fixado com cola	m²	13,70	96,94	120,40	1.649,47
7.8	C10.44.15.05.060	IPPUJ	Piso cerâmico padrão comercial 60x60 cm, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada	m²	11,90	58,14	72,20	859,22
7.9	C10.44.25.12.007	IPPUJ	Soleira de granito cinza andorinha esp: 2,0cm - larg.: 25cm, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada	m	4,80	98,05	121,78	584,53
<b>Subtotal item 7.0</b>								<b>5.153,07</b>

<b>8.0</b>			<b>PINTURA</b>					<b>4.912,19</b>
8.1	C10.56.05.10.005	IPPUJ	Fundo preparador acrílico 2 demãos	m²	169,36	14,14	17,56	2.973,23
8.2	C10.56.15.10.010	IPPUJ	Pintura c/ tinta látex acrílica em parede, 2 demãos	m²	169,36	9,22	11,45	1.938,96
<b>Subtotal item 8.0</b>								<b>4.912,19</b>

<b>9.0</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>					<b>261,44</b>
9.1	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, Ø 3/4"	un	2,00	29,65	36,83	73,65
9.2	89402	SINAPI	Tube PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	20,00	7,56	9,39	187,79
<b>Subtotal item 9.0</b>								<b>261,44</b>

10.0			INSTALAÇÃO SANITÁRIA E DRENAGEM PLUVIAL					2.428,41
10.1	89707	SINAPI	Caixa Sifonada, PVC, DN 100x100x50mm, junta elástica - fornecida e instalada em ramal de esgoto sanitário	un	1,00	20,91	25,97	25,97
10.2	C3738	SEINFRA	Terminal de Ventilação Série Normal 50mm - banheiro	un	1,00	9,00	11,18	11,18
10.3	89714	SINAPI	Tube de PVC Série Normal 100mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	20,00	41,30	51,29	1.025,89
10.4	89711	SINAPI	Tube de PVC Série Normal 40mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	2,00	14,88	18,48	36,96
10.5	89712	SINAPI	Tube de PVC Série Normal 50mm, fornec. e instalação, inclusive conexões (esgoto mais ventilação)	m	8,00	21,34	26,50	212,03
10.6	74104/1	SINAPI	Caixa de inspeção em alvenaria 60x60cm	un	1,00	146,55	182,02	182,02
10.7	Orçamento	Mercado	Exaustor para banheiro (ventilação forçada ventokit), Potência nominal 20W, voltagem 220V, acionamento pelo interruptor de luz - fornecimento e instalação	unid.	1,00	252,30	313,36	313,36
10.8	Orçamento	Mercado	Ligação em fossa séptica e filtro anaeróbio existente	unid.	1,00	500,00	621,00	621,00
<b>Subtotal item 10.0</b>								<b>2.428,41</b>

11.0			LOUÇAS E METAIS					3.218,17
11.1	Orçamento	Mercado	Vaso Sanitário com Caixa Acoplada Branco Roca ou equivalente, com tampa - fornecimento e instalação	un	1,00	700,00	869,40	869,40
11.2	Orçamento	Mercado	Torneira para lavatório do banheiro, de parede de uso geral com bico para mangueira lzy, código 1153.C37, DECA ou equivalente - 1/4 de volta- fornecimento e instalação	un	1,00	100,00	124,20	124,20
11.3	Orçamento	Mercado	Sifão cromado para lavatório L76 DECA ou equivalente	un	1,00	158,00	196,24	196,24
11.4	Orçamento	Mercado	Engate flexível cromado para torneira DECA ou equivalente - fornecimento e instalação	un	1,00	40,00	49,68	49,68
11.5	Orçamento	Mercado	Papeleira Metálica Linha lzy, código 2020.C37, DECA ou equivalente - fornecimento e instalação	un	1,00	150,00	186,30	186,30
11.6	Orçamento	Mercado	Dispenser Toalha Linha Excellence, código 7007, Melhoramentos ou equivalente.- fornecimento e instalação	un	1,00	60,00	74,52	74,52
11.7	Orçamento	Mercado	Lavatório Suspenso de Canto com Mesa Branco L.76.17 ou equivalente - fornecimento e instalação	un	1,00	627,00	778,73	778,73
11.8	Orçamento	Mercado	Saboneteira Linha Excellence, código 7009, Melhoramentos ou equivalente- fornecimento e instalação	un	1,00	60,00	74,52	74,52
11.9	Orçamento	Mercado	Barra de apoio de aço escovado - Altura: 80 mm   Comprimento: 884 mm   Largura: 100 mm - para banheiro - fornecimento e instalação	unid.	2,00	318,06	395,03	790,06
11.10	Orçamento	Mercado	Acabamento para registro pequeno linha lzy, código 1155.C37- fornecimento e instalação	un	1,00	60,00	74,52	74,52
<b>Subtotal item 11.0</b>								<b>3.218,17</b>

12.0			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					20.961,57
12.1	91854	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	110,00	8,54	10,61	1.166,73
12.2	91856	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	15,00	10,46	12,99	194,87
12.3	73798/001	SINAPI	Duto espiral flexível singelo PEAD D=50mm(2") revestido com PVC, com fio guia de aço galvanizado, lançado direto no solo, incluindo conexões	m	35,00	28,89	35,88	1.255,85
12.4	84402	SINAPI	Quadro de Distribuição para 8 Disjuntores Termomagnéticos	pç	1,00	86,96	108,00	108,00
12.5	74131/005	SINAPI	Quadro de Distribuição para 24 Disjuntores Termomagnéticos	pç	1,00	537,97	668,16	668,16
12.6	93653	SINAPI	Disjuntor Monopolar DIN, corrente nominal 10A - fornecimento e instalação	pç	1,00	13,46	16,72	16,72
12.7	93654	SINAPI	Disjuntor Monopolar DIN, corrente nominal 16A - fornecimento e instalação	pç	1,00	14,11	17,52	17,52
12.8	93656	SINAPI	Disjuntor Monopolar DIN 25A	pç	10,00	15,18	18,85	188,54
12.9	93673	SINAPI	Disjuntor Tripolar DIN 50A	pç	2,00	110,42	137,14	274,28
12.10	93671	SINAPI	Disjuntor Tripolar DIN 32A	pç	1,00	94,80	117,74	117,74
12.11	73749/002	SINAPI	Caixa enterrada para instalações telefônicas Tipo R2 1,07X0,52X0,50m	pç	1,00	338,13	419,96	419,96
12.12	83367	SINAPI	Caixa de Passagem para Telefone 40x40x85cm PVC Branco - Antichama	pç	2,00	478,78	594,64	1.189,29
12.13	83450	SINAPI	Caixa de Passagem Subterrânea Elétrica 65x85x80cm - Tampa Ferro 125kN	pç	1,00	428,99	532,81	532,81
12.14	91941	SINAPI	Caixa de Passagem Parede (h=30cm) Elétrica	pç	1,00	9,28	11,53	11,53
12.15	72253	SINAPI	Cabo de Cobre NU #35mm²	m	20,00	25,63	31,83	636,65
12.16	92980	SINAPI	Cabo de Cobre Isolado #10mm² - 1kV - Antichama	m	170,00	5,47	6,79	1.154,94
12.17	91926	SINAPI	Cabo de Cobre Isolado #2,50mm² - 750V - Antichama	m	150,00	2,78	3,45	517,91
12.18	91930	SINAPI	Cabo de Cobre Isolado #6,00mm² - 750V - Antichama	m	40,00	5,76	7,15	286,16
12.19	96985	SINAPI	Haste de Aterramento Ø5/8" x 2.4m	pç	5,00	39,45	49,00	244,98
12.20	73768/010	SINAPI	Cabo Telefônico CCI 50 - 2 Pares	m	50,00	1,53	1,90	95,01
12.21	39773	SINAPI	Caixa de Passagem Embutir Elétrica 40x40x85cm PVC Branca - Antichama	pç	2,00	104,38	129,64	259,28
12.22	Orçamento	MERCADO	Remoção de Quadro de Distribuição com 10 Disjuntores, 2 Quadros de Passagem, 1 Caixa de Passagem Subterrânea, 1 Quadro de Telefonia	unid.	1,00	8.000,00	9.936,00	9.936,00
12.23	Orçamento	MERCADO	Efetuar emendas dos condutores dos circuitos existentes após a remoção dos materiais conforme item 20	unid.	1,00	500,00	621,00	621,00
12.24	Orçamento	MERCADO	Remoção de Eletrocalhas e Reinstalação das mesmas conforme apresentada em Projeto	unid.	1,00	100,00	124,20	124,20
12.25	Orçamento	MERCADO	Curva Eletrocalha 100x50mm Perfurada	pç	2,00	11,43	14,19	28,38
12.26	83387	SINAPI	Caixa de passagem PVC 4x2" - fornecimento e instalação	un	3,00	6,00	7,45	22,36

12.27	83438	SINAPI	Caixa de passagem de ferro esmaltada octogonal 4" dupla	un	3,00	7,00	8,69	26,08
12.28	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, # 1,5 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	10,00	1,98	2,46	24,59
12.29	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, # 2,5 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	50,00	2,78	3,45	172,64
12.30	91996	SINAPI	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T, 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	un	2,00	29,89	37,12	74,25
12.31	C10.76.10.0 5.150	IPPUJ	1 Interruptor simples e 1 tomada 2P+T hexagonal NBR 14136, 10A/220V embutir, com placa	un	5,00	20,89	25,95	129,73
12.32	Orçamento	Mercado	Porta Lâmpada Inteligente Branco, soquete em porcelana E27 (plafon teto) - fornecimento e instalação	un	2,00	3,93	4,88	9,75
12.33	97607	SINAPI	Luminária arandela tipo tartaruga para 1 lâmpada LED - fornecimento e instalação	pc	3,00	102,26	127,01	381,02
12.34	73953/6	SINAPI	Lâmpada LED, soquete E27, potência 15W, 220V, mínimo 5000K, branco frio - fornecimento e instalação	un	2,00	22,00	27,32	54,65
<b>Subtotal item 12.0</b>								<b>20.961,57</b>

<b>13.0</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>1.226,22</b>
13.1	Orçamento	Mercado	Fita antiderrapante colada ao chão - degrau - acesso plenário	m	5,00	7,08	8,79	43,97
13.2	97599	SINAPI	Luminária de emergência - fornecimento e instalação	unid.	1,00	36,98	45,93	45,93
13.3	83635	SINAPI	Extintor de incêndio Pó Químico ABC 6kg, incluso placas de sinalização de extintor e suporte para parede- fornecimento e instalação	pc	1,00	132,43	164,48	164,48
13.4	74194/001	SINAPI	Escada tipo marinho em tubo aço galvanizado 1 1/2" - 5 degraus	m	1,90	233,85	290,44	551,84
13.5	74245/001	SINAPI	Pintura acrílica em piso cimentado, duas demãos - de sinalização do fundo do poço - cor amarela brilhante	m <sup>2</sup>	0,60	13,62	16,92	10,15
13.6	9537	SINAPI	Limpeza geral	m <sup>2</sup>	150,00	2,20	2,73	409,86
<b>Subtotal item 13.0</b>								<b>1.226,22</b>

<b>Custo TOTAL com BDI incluso</b>							<b>100.060,48</b>
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

**Observações:**

\* O elevador e o gesso para o hall da Câmara não estão inclusos nesta planilha.

Massaranduba, 20 de julho de 2018.

**MARCELO CRISTIANO RODRIGUES**  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU/SC A42363-7