

Empreendimento:	REFORMA E ADAPTAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE DA CÂMARA DE VEREADORES DE MASSARANDUBA
Endereço:	Rua Paulo Cardoso, 166 - Bairro Centro

COMPOSIÇÃO DO CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	%
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
2	SEGURO E GARANTIA	0,80%
3	RISCO	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
5	LUCRO	7,40%
6	IMPOSTOS	7,15%
6.1	PIS	0,65%
6.2	COFINS	3,00%
6.3	ISS	3,50%

$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	<p>Onde:</p> <p>AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos.</p>
---	--

BDI = 24,2%

Referência: Acórdão TCU nº 2622/2013

MARCELO CRISTIANO RODRIGUES
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A42363-7